

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75,11 m², pow. działki: 225,00 m²,

MIERZYN

Cena **799 000** zł



Masz dość ciasnych bloków i braku zieleni? Marzysz o własnym domu z ogrodem, ale odstrasza Cię kosmiczne ceny? Mamy Idealne Rozwiązanie!

Prezentujemy wyjątkową alternatywę dla mieszkania – kompaktowy dom jednorodzinny dwulokalowy w prestiżowej lokalizacji na Mierzynie. To połączenie komfortu, niskich kosztów utrzymania i własnej, słonecznej przestrzeni na zewnątrz!

Kluczowe Atuty, Które Pokochasz:

Przestrzeń, Światło i Funkcjonalność:

Powierzchnia netto: 75,11 m²

Słoneczny Salon z Aneksiem (30 m²): Wielkie okna sprawiają, że wewnątrz jest dosłownie zalane naturalnym światłem. Idealne miejsce do życia rodzinnego i przyjmowania gości.

Wygodny Układ na Piętrze: Trzy sypialnie i komfortowa łazienka – wszystko, czego potrzebuje Twoja rodzina.

Oszczędność i Ekologia (Standard Premium):

Ultra-Niskie Koszty Utrzymania: Dzięki bardzo wysokiemu standardowi izolacji termicznej Twój portfel odetchnie!

Rekuperacja (wentylacja z odzyskiem ciepła): Czyste powietrze i niższe rachunki za ogrzewanie przez cały rok.

Własny Słoneczny Ogród (Twój Prywatny Raj):

Wypoczywaj, grilluj i ciesz się ciszą! Idealna przestrzeń na basen dla dzieci, trampolinę czy Twój wymarzony warzywnik.

Bezpieczeństwo i Wygoda od Pierwszego Dnia:

Dwa Miejsca Postojowe przed budynkiem – zapomnij o szukaniu parkingu!

Pełne Uzbrojenie: Woda z sieci miejskiej (koniec z problemami jakościowymi) oraz kanalizacja (pełna wygoda – bez szamba i jego obsługi).

Instalacja Monitoringu i Alarmu: Poczuj się bezpiecznie w swoim nowym domu.

☐ Nie Czekaj! Szybki Termin Realizacji!

Ten dom to idealne połączenie miejskiej infrastruktury i podmiejskiego spokoju.

Nie kupuj kolejnego drogiego i ciemnego mieszkania – zainwestuj w przyszłość i jakość życia swojej rodziny!

Zadzwoń i umów się na prezentację, zanim inni Cię wyprzedzą!

Kontakt:

Jakub Szyłejko

tel: 511 154 550

jakub@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

Symbol	MEM22848	Symbol SWO	437554
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.01.2026
Cena	799 000, 00 PLN	Cena w EURO	186 966, 00 €
Cena w USD	216 688, 80 \$	Cena za m2	10 637, 73 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Wichrowa	Powierzchnia całkowita	75, 11 m²
Powierzchnia działki	225, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	75, 11 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2026	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	TAK	Nr Licencji	10279



Jakub Szyłejko
specjalista ds.nieruchomości

511 154 550
jakub@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**