

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 170,00 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **5 500** zł



Do wynajęcia powierzchnia biurowa zlokalizowana na drugim piętrze budynku biurowego znajdującego się na granicy Centrum i Śródmieścia.

Oferowaną powierzchnię 170 m² stanowi duża sala typu open space podzielona na dwie powierzchnie (większa ma ok. 100 m²) oraz dwa mniejsze pomieszczenia – gabinet i sekretariat .

Pomieszczenia są bardzo dobrze oświetlone – powierzchnia posiada bardzo dużo okien. Ściany gładzone i świeżo pomalowane, na podłodze wykładzina PCV. Sufity z zamontowanym oświetleniem rastrowym.

Do dyspozycji najemców na każdym piętrze znajdują się toalety wykończone w glazurze i terakocie. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

W budynku rozprowadzona instalacja światłowodowa firmy Orange. Budynek wyposażony w dwa wejścia, portiernię i ochronę.

Czynsz najmu netto 32 PLN/1 m2. Wymagana kaucja w wysokości 1 miesięcznego czynszu najmu brutto.

Koszty eksploatacyjne (ogrzewanie, ochrona) zawarte są w czynszu najmu, dodatkowo płatna jest energia elektryczna, woda i ścieki, (wg zużycia - podlicznik) i wywóz śmieci.

Możliwe wynajęcie miejsc parkingowych (w zależności od aktualnej dostępności).

Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe (SPP).

W pobliżu obiektu przystanki komunikacji miejskiej.

Bardzo dobry dojazd do Centrum Szczecina.

Symbol	ASP21773	Symbol SWO	437607
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 500, 00 PLN	Cena w EURO	1 305, 15 €
Cena w USD	1 548, 25 \$	opłaty dodatkowe [zł]	5 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE- CENTRUM	Powierzchnia całkowita	170, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1980	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	TAK
Ochrona	TAK	Nr Licencji	4603



Jakub Szyłejko
specjalista ds.nieruchomości

511 154 550
jakub@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**