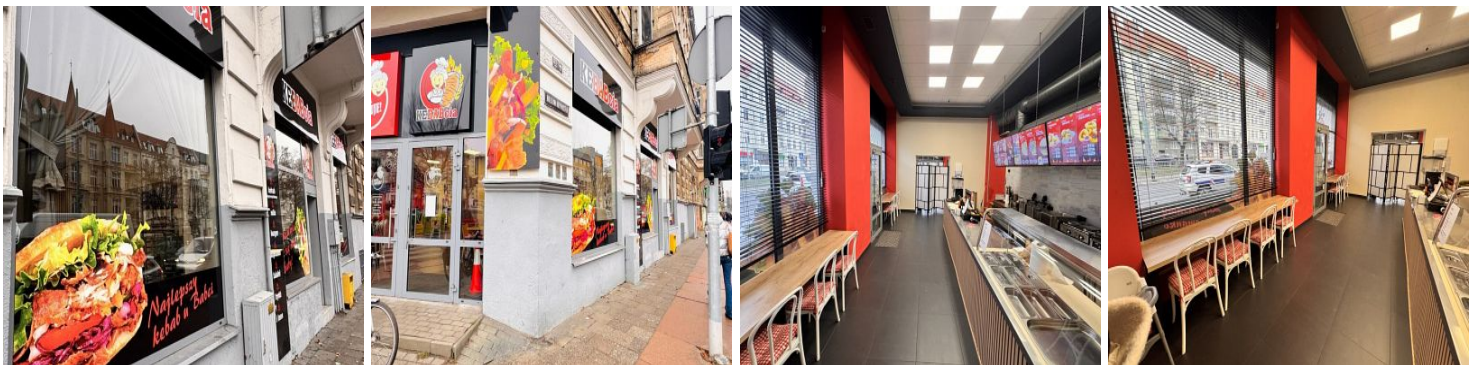


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 50,00 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **7 000** zł



Oferta wynajmu interesującego lokalu w ścisłym centrum Szczecina, przy ul. Bolesława Krzywoustego. Jest to jedna z najbardziej rozpoznawalnych ulic w Szczecinie. Miejsce doskonale skomunikowane oraz oferujące szeroką ofertę handlowo - usługową i gastronomiczną. Ze względu na lokalizację i duży ruch pieszcy idealnie nadaje się na gastronomię. Lokal znajduje się na parterze z dużymi witrynami i osobnym wejściem.

Powierzchnia użytkowa wynosi ok. 50 m² na co składają się:

- sala otwarta,
- pomieszczenie socjalne (może być wc),

- korytarz.

Istnieje możliwość powiększenia wynajmowanej przestrzeni o dodatkowy lokal ok. 150 m2.

Czynsz 7000 zł plus opłaty stałe prąd, gaz, woda wg zużycia.

Kaucja dwumiesięczna. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca 2-obiegowego.

W lokalu rozprowadzona jest instalacja systemu monitoringu.

Lokal przygotowany pod wynajem po wykonanym remoncie.

Zapraszam na prezentacje !

Symbol	ELT34287	Symbol SWO	437612
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 000, 00 PLN	Cena w EURO	1 635, 90 €
Cena w USD	1 893, 50 \$	opłaty dodatkowe [zł]	7 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	50, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1939
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	TAK	Nr Licencji	24924



Karolina Kurek
ekspert ds. ubezpieczeń

530 819 182
karolina@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**