

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55,16 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **469 000** zł



Na sprzedaż własnościowe,
przestronne, jasne i słoneczne 2. pokojowe mieszkanie, usytuowane na parterze niskiego bloku.
Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji, na terenie prestiżowej dzielnicy Pogodno w Szczecinie.
Zadbany budynek, czysta klatka schodowa, a teren przyległy zagospodarowany. Jednym z największych atutów -
lokalizacja (tuż przy ryneczku „Pogodno”).
Bardzo dobry dostęp do infrastruktury miejskiej, sklepów, uczelni wyższych, szkół, przedszkoli, przychodni,
terenów rekreacyjnych oraz sportowych. Świetnie skomunikowane miejsce.
Standard nieruchomości - do remontu. Ogrzewanie i ciepła woda gazowe. Okna PCV, drzwi drewniane,
antywłamaniowe. Kolejnym atutem - 2. duże piwnice przypisane do lokalu (zgodnie z KW - 12,77 m² oraz 9,96

m2). Miejsca parkingowe bezpośrednio przy bloku oraz na terenie całego osiedla. Dodatkowo możliwość darmowego parkowania pojazdów w podwórzu.
Idealne dla osób starszych, rodzin czy pod najem (m.in. z uwagi na bliskość uczelni wyższych).
Polecamy szczególnie z uwagi na bardzo dobrą lokalizację oraz potencjał inwestycyjny lokalu. Szybki termin wydania!

W skład mieszkania wchodzi:

salon sypialnia oddzielna, widna kuchnia łazienka z WC korytarz

Największe atuty nieruchomości:

świetna lokalizacja bardzo dobrze skomunikowane miejsce spokojne osiedle przestronne mieszkanie 2 bardzo duże

piwnice spokojne sąsiedztwo darmowe miejsca parkingowe w podwórzu

sprawny termin wydania

Opłaty:

Czynsz administracyjny: około 400 zł/mies.

Cena: 469.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Natychmiastowy termin wydania!

Symbol	BUS20247	Cena	469 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Symbol SWO	437705
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	109 839, 80 €	Cena w USD	125 832, 70 \$
Cena za m2	8 502, 54 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	55, 16 m²	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Ulica	Adama Mickiewicza
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	30003
Czynsz administracyjny	400, 00 PLN		



Katarzyna Kołacka
licencjonowany agent nieruchomości

508 661 208
katarzyna@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**