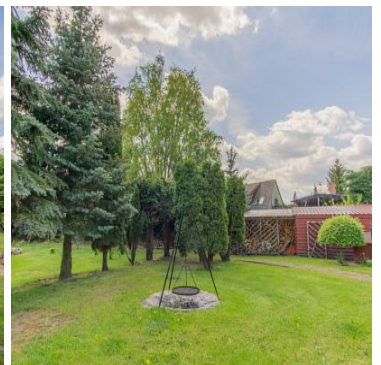


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 340,00 m², pow. działki: 3 750,00 m²,

TRZEBIEŻ

Cena **1 850 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjny dom w malowniczej miejscowości Trzebież nad Zalewem Szczecińskim w otulinie Puszczy Wkrzańskiej.

Trzebież oddalona jest od Polic o ok. 10 km. oraz Szczecina o ok. 30 km. Z miejscowością sąsiadują dwie sztuczne wyspy: Chełminek i Refulacyjna. Znajduje się tu także kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy z plażą, przystań jachtowa oraz port morski.

W skład tej wyjątkowej nieruchomości, o powierzchni 340m², wchodzi:
- duży salon;

- 5 pokoi, w tym jeden z aneksem kuchennym;
- osobna kuchnia;
- 2 garderoby;
- 2 łazienki;
- oddzielna toaleta;
- 2 pomieszczenia gospodarcze;
- jadalnia;
- spiżarnia.

Dodatkowo, do dyspozycji nowych Właścicieli, pozostaje duży garaż o powierzchni ponad 40 m².

Wewnątrz domu został zaaranżowany samodzielny "mini apartament" z pokojem, sypialnią, oddzielną łazienką i wyjściem na taras, który z powodzeniem może pełnić funkcję mieszkania dla gości lub wielopokoleniowej rodziny, gwarantując intymność i świetne warunki do wypoczynku.

Wolny czas można spędzić na jednym z 3 tarasów w otoczeniu zaadaptowanego ogrodu o powierzchni 3750m² z licznymi nasadzeniami. Na terenie ogrodu znajduje się wiata grillowa, która idealnie wpisuje się w architekturę ogrodu i jest wspaniałym miejscem do biesiadowania.

Dom został wybudowany na podstawie projektu sporządzonego na indywidualne zamówienie Właścicieli. Użyto materiałów najwyższej jakości, co sprawia, że jest oszczędny w eksploatacji.

Budynek został wyposażony w instalacje:

- wodociągową - z sieci miejskiej,
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej,
- elektroenergetyczną
- C.O i C.C.W. z pieca gazowego z zasobnikiem,
- domofonową,
- wentylacji grawitacyjnej.

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą i osobistej weryfikacji.

Symbol	MTN12979	Symbol SWO	421020
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 850 000, 00 PLN
Cena w EURO	439 375, 00 €	Cena w USD	513 190, 00 \$
Cena za m2	5 441, 18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	TRZEBIEŻ
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	340, 00 m²
Powierzchnia działki	3 750, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	340, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2004
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	4
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Alarm	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	4454		



Agata Kotarska
specjalista ds.nieruchomości

601 866 299
agata.k@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**