

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,00 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **1 050 000** zł



Apartament nad morzem

Tu cisza, komfort i morze spotykają się w jednym miejscu.

Poranna kawa na balkonie, kiedy w tle słychać szum fal, a powietrze pachnie jodem to idealne warunki do odpoczynku

Ten apartament to idealna propozycja dla osób, które szukają ciszy, komfortu i wysokiego standardu, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie zaledwie 300 metrów od morza.

Apartament znajduje się na 2 piętrze w nowoczesnym obiekcie premium . Obiekt położony na uboczu blisko

natury drzew, zielonych terenów i przede wszystkim morza. Z szeregiem różnych możliwości takich jak: siłownia, basen, sauna, strefa relaksu i strefa dla dzieci każdy znajdzie przestrzeń i miejsce dla siebie.

Przemyślany układ i funkcjonalność

Na powierzchni 38m² zaprojektowano:

- Przestronny pokój z dużą kanapą i telewizorem
- Kuchnia z całym wyposażeniem (lodówka, zmywarka, piekarnik i kuchenka) dodatkowo ekspres na kawę i stolik dla 4 osób
- Oddzielona strefa sypialniana
- Komfortowa łazienka
- Balkon, idealny do relaksu po całym dniu aktywności. Dostęp do foteli, stolika i parasolu dla pełnego komfortu
- Wyposażenie i oświetlenie na poziomie premium

Lokalizacja

Apartament położony jest w spokojnej, kameralnej części nadmorskiej miejscowości, z dala od tłumów i hałasu, co zapewnia wyjątkowy komfort wypoczynku przez cały rok.

Zaledwie 300 metrów dzieli nieruchomość od morza i szerokiej, piaszczystej plaży, a bliskość terenów zielonych sprzyja spacerom, rekreacji i codziennemu relaksowi na świeżym powietrzu.

Cisza, spokój i kameralne położenie

Obiekt znajduje się na uboczu, co gwarantuje prywatność i wyjątkowy klimat wypoczynku. To miejsce stworzone dla osób ceniących spokój, naturę i wysoki standard obsługi.

Strefa rekreacyjna

Do dyspozycji właścicieli i gości:

- kryty basen
- rozbudowana strefa wodna zjeżdżalnie, atrakcje dla dzieci, jacuzzi
- basen zewnętrzny,
- SPA i sauna,
- Siłownia z nowoczesnym wyposażeniem i dobrym oświetleniem
- restauracja / bar z szeroką kartą menu
- taras widokowy z widokiem na morze i strefą relaksu
- strefy relaksu na świeżym powietrzu
- sala zabaw dla dzieci,
- zewnętrzny plac zabaw.

To miejsce, w którym każdy niezależnie od wieku znajdzie coś dla siebie.

Cena nieruchomości

Cena ofertowa: 1 050 000 zł

Biorąc pod uwagę wszystkie udogodnienia takie jak bliskość do morza (300m), rozbudowaną strefę rekreacyjną z basenami, SPA i restauracje, cisze, spokój i prestiżowy charakter obiektu oferta stanowi atrakcyjną propozycję w segmencie apartamentów nadmorskich klasy premium.

Symbol	ATL02812	Cena	1 050 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Symbol SWO	437968
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena w EURO	247 065, 00 €	Cena w USD	288 645, 00 \$
Cena za m2	27 631, 58 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	38, 00 m²	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Ulica	Wydmowa	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	6836	Czynsz administracyjny	1 120, 00 PLN



Marek Podgórski
specjalista ds.nieruchomości

784108360
marek@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**