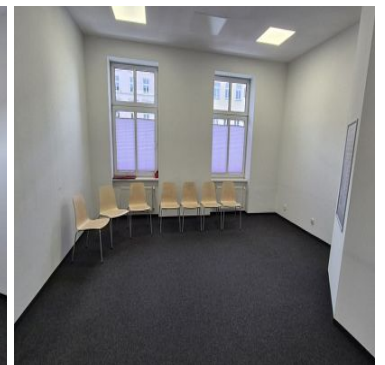
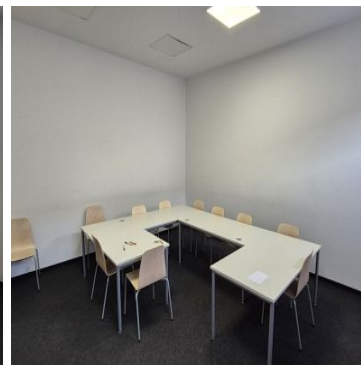
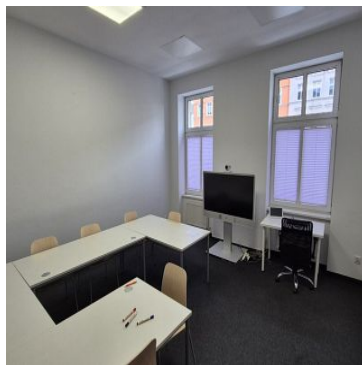


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 220,92 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **6 600** zł



Do wynajęcia lokal biurowy o pow 220,92m2 położony na 1 piętrze w kamienicy w Centrum miasta przy reprezentacyjnej al. Wojska Polskiego która po długim remoncie powróciła w nowej odsłonie. Kamienica z odnowioną elewacją, w budynku na piętrze również inne lokale użytkowe (nie ma mieszkań). Lokal składa się z 9 pomieszczeń biurowych o przybliżonych wymiarach:(23,20,18,30,27,17,15,12, 18+11m2) prawie wszystkie pomieszczenia rozkładowe, dodatkowo dwie toalety, pomieszczenie gospodarcze i kuchnia. Wszystkie pomieszczenia z nowoczesnym oświetleniem biurowym, okna PCV, na podłodze wykładzina dywanowa. Standard bardzo dobry. Dodatkowe opłaty obciążające najemcę to 940zł czynsz do wspólnoty, gaz i prąd oraz podatek od nieruchomości. Podany czynsz jest kwotą netto/brutto (bez vat) ponieważ wynajmujące nie jest płatnikiem podatku VAT

Ogrzewanie z pieca dwufunkcyjnego na gaz .

Lokal idealny na biuro, kancelarie itp.

Symbol	PSK21688	Symbol SWO	438059
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	13.01.2026	Cena	6 600, 00 PLN
Cena w EURO	1 566, 18 €	Cena w USD	1 857, 90 \$
opłaty dodatkowe [zł]	6 600, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Aleja Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	220, 92 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	6876



Marek Podgórski
specjalista ds.nieruchomości

784108360
marek@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**