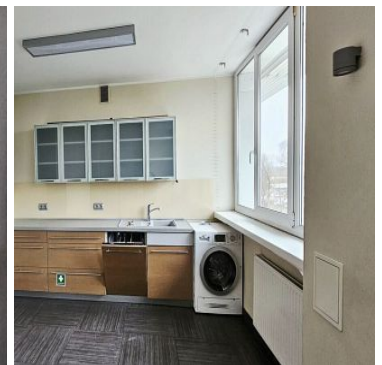
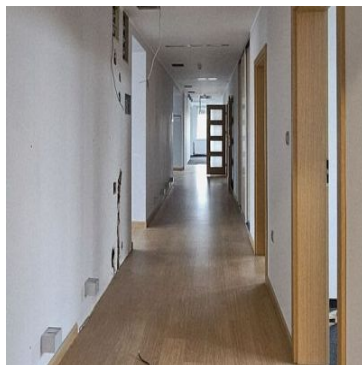
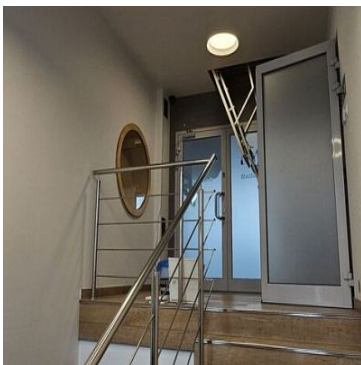


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 308,00 m²,
SZCZECIN, POMORZANY
Cena **13 860** zł



Przedmiotem oferty jest lokal biurowy, położony na II piętrze budynku na ul. Tama Pomorzańska. Budynek całkowicie zmodernizowany, teren zamykany. Powierzchnia biurowa 308m², aktualnie 10 pomieszczeń biurowych, duża toaleta i wyposażona kuchnia. Istnieje możliwość aranżacji w dowolny sposób. Na podłogach płytki i wykładzina dywanowa, sufity podwieszane, całkowite okablowanie teletechniczne, klimatyzacja. Do lokalu przynależy 10 miejsc postojowych w cenie najmu, teren budynku zamknięty. Istnieje możliwość wynajęcia I piętra i parteru. Cena za metr 45 zł netto z ogrzewaniem plus prąd i woda. Umowa wyłącznie powyżej 12 miesięcy. Przy podpisaniu umowy najmu wymagana kaucja 14 tys. oraz jednorazowa opłata do biura nieruchomości.

Symbol	KNS20386	Symbol SWO	438060
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.01.2026	Cena	13 860, 00 PLN
Cena w EURO	3 291, 75 €	Cena w USD	3 835, 06 \$
opłaty dodatkowe [zł]	13 860, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Ulica	Tama Pomorzańska
Powierzchnia całkowita	308, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1990	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MIESZANY	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	TAK
Garaż	TAK	Nr Licencji	10272



Katarzyna Kołacka
licencjonowany agent nieruchomości

508 661 208
katarzyna@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**