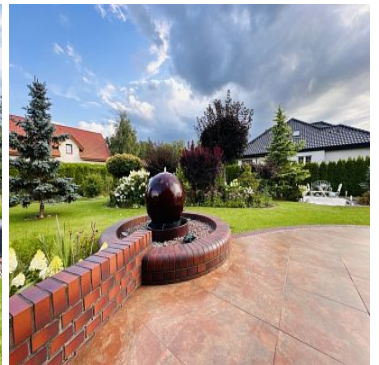


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 1 871,00 m²,
TANOWO

Cena **2 499 000** zł



Z ogromną przyjemnością prezentujemy Państwu unikalną, ekskluzywną nieruchomość o charakterze rezydencjonalnym, położoną w spokojnej, zielonej okolicy w Tanowie, miejscowości położonej w otulinie lasów – zaledwie 10 minut od centrum Szczecina.

Dom parterowy z użytkowym poddaszem został zaprojektowany z myślą o maksymalnym komforcie mieszkańców i wykończony z materiałów najwyższej jakości. Powierzchnia użytkowa to 172.63 m², a całkowita ok 200 m².

funkcjonalny układ obejmuje:

Parter :

przestronny salon z kominkiem i aneksem kuchennym,
sypialnia z garderobą,
dodatkowy pokój, gabinet (ok. 10 m²), łazienka,
pomieszczenie gospodarcze,
wiatrołap.

Poddasze użytkowe :

salon połączony z sypialnią garderoba,
łazienka,
pokój pomieszczenia gospodarcze.

Działka i ogród

Powierzchnia działki: 1860 m².

Pięknie zagospodarowany ogród o powierzchni 1400 m² z oryginalną architekturą ogrodową: pergolą, fontanną, drewnianą altaną z antresolą, tarasem rekreacyjnym.

System automatycznego nawadniania z własnym ujęciem wody (hydrofornia).

Pełne ogrodzenie z wbudowanym oświetleniem oraz przesuwna brama wjazdowa (4 m).

Ogród pełen różnorodnych roślin – iglaste i liściaste, w tym szczepione jodły syberyjskie i kanadyjskie.

Wypożyczenie i udogodnienia

Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną.

Panele fotowoltaiczne o mocy 9,75 kWp – roczny koszt energii elektrycznej wynosi ok. 500 zł!

Garaż dwustanowiskowy (33 m²) z bramą automatyczną, utwardzony podjazd z kostki klinkierowej.

3-systemowe ogrzewanie: gazowe, elektryczne, kominek z płaszczem wodnym (ogrzewa cały dom).

Ogrzewanie podłogowe + grzejniki ściennie.

Ściany zewnętrzne Ytong (35 cm) + styropian.

Ciepła woda – piec gazowy, zimna – wodociąg miejski. Monitoring z 6 kamer, instalacja alarmowa, domofon, sieć internetowa.

Oświetlenie zewnętrzne domu i ogrodu.

Nieruchomość bez nakładów inwestycyjnych – gotowa do zamieszkania!

Idealna propozycja dla osób szukających komfortu, prywatności i szybkiego dostępu do miasta.

Jest to niepowtarzalna oferta, która spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów. Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację.

Symbol	HES29073	Symbol SWO	438065
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.01.2026
Cena	2 499 000, 00 PLN	Cena w EURO	593 262, 60 €
Cena w USD	703 968, 30 \$	Cena za m2	12 495, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	TANOWO	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Powierzchnia działki	1 871, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	172, 63 m²	Rok budowy	2015
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE, KOMINEK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Garaż	TAK	Ogródek	TAK



Maciej Andrałojć
Obsługa prawna agencji

693700533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**