

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 108,90 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 159 000** zł



Oferujemy do sprzedaży lokal użytkowy na parterze zadbanej kamienicy przy Alei Piastów w Szczecinie. Wejście z klatki schodowej, istnieje możliwość zrobienia wejścia z ulicy. Większość okien z wystawą na ulicę.

Na powierzchnię 108,8m<sup>2</sup> składają się cztery pokoje, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze oraz łazienka z WC. Wnętrze po generalnym remoncie- nowe okna, ściany gładzone, wymienione instalacje, łazienka w glazurze i terakocie.

Lokal idealny dla prowadzenia działalności gospodarczej- duży przepływ pieszych, perfekcyjna komunikacja miejsca.

Czynsz 474 zł/m-c, C.O. gazowe.

*Moje M*

Moje M Agata Sworobowicz  
Alej Wojska Polskiego 78  
+48 693 700 533  
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Szybki termin wydania.

Kontakt:  
Agata Sworobowicz  
tel: 693700533  
agata@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

Symbol	<b>MEM22858</b>	Symbol SWO	<b>438131</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>19.01.2026</b>	Cena	<b>1 159 000, 00 PLN</b>
Cena w EURO	<b>270 394, 70 €</b>	Cena w USD	<b>311 655, 10 \$</b>
Cena za m2	<b>10 642, 79 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Powiat	<b>SZCZECIN</b>
Gmina	<b>SZCZECIN</b>	Miejscowość	<b>SZCZECIN</b>
Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>LEWOBRZEŻE</b>	Dzielnica - osiedle	<b>CENTRUM</b>
Ulica	<b>Aleja Piastów</b>	Powierzchnia całkowita	<b>108, 90 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>UŻ. WIECZYSTE</b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Rok budowy	<b>1930</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Parter	<b>TAK</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>4</b>	Źródło c.w.	<b>PIEC GAZOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Forma własności	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Nr Licencji	<b>10279</b>		



Adam Wiśniewski  
specjalista ds.nieruchomości

783005755  
adam@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojem.nieruchomosci.pl](http://www.mojem.nieruchomosci.pl)**