

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 108,90 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 159 000** zł



Oferujemy do sprzedaży lokal użytkowy na parterze zadbanej kamienicy przy Alei Piastów w Szczecinie. Wejście z klatki schodowej, istnieje możliwość zrobienia wejścia z ulicy. Większość okien z wystawą na ulicę.

Na powierzchnię 108,8m² składają się cztery pokoje, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze oraz łazienka z WC. Wnętrze po generalnym remoncie- nowe okna, ściany gładzone, wymienione instalacje, łazienka w glazurze i terakocie.

Lokal idealny dla prowadzenia działalności gospodarczej- duży przepływ pieszych, perfekcyjna komunikacja miejsca.

Czynsz 474 zł/m-c, C.O. gazowe.

Moje M

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Szybki termin wydania.

Kontakt:
Agata Sworobowicz
tel: 693700533
agata@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

Symbol	MEM22858	Symbol SWO	438131
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.01.2026	Cena	1 159 000, 00 PLN
Cena w EURO	273 639, 90 €	Cena w USD	318 493, 20 \$
Cena za m2	10 642, 79 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Aleja Piastów	Powierzchnia całkowita	108, 90 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	10279		



Maciej Andrałojć
Obsługa prawna agencji

693700533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**