

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 500,00 m²,
TANOWO
Cena **525 000** zł



Działka budowlana - rzemieślnicza o powierzchni 3500 m² położona w Tanowie w sąsiedztwie zabudowań o podobnym przeznaczeniu.

Dojazd do działki drogą asfaltową. Podstawowe przeznaczenie działki to działalność rzemieślnicza. Istnieje możliwość zamieszkania pod warunkiem spełnienia głównego celu przeznaczenia działki. Media: woda, energia elektryczna (na działce), kanalizacja sanitarna i gaz przy działce. Szerokość działki wynosi 65 m co pozwala na podział działki na dwie. Symbol użytku RVI.

MEDIA: na działce studnia głębinowa, przyłącze kanalizacji i energii elektrycznej. W ulicy gazociąg gs63 i wodociąg.

Dla terenu jest uchwalony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, dla którego są następujące

ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- usługi rzemieślnicze,
- dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika pod warunkiem realizacji podstawowego przeznaczenia.

2. kształtowanie zabudowy:

- dopuszczalny zespół zabudowy zwartej w obrębie działki,
- powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki,
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach,
- dopuszcza się dachy płaskie 1 kondygnacyjnych budynków usługowych,
- minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej - 20%.

Symbol	FKT25098	Symbol SWO	438219
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	21.06.2026	Cena	525 000, 00 PLN
Cena w EURO	122 955, 00 €	Cena w USD	140 805, 00 \$
Cena za m2	150, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	TANOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	3 500, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	50, 00	Długość działki (mb.)	65, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	RZEMIEŚLNICZA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Nr Licencji	151



Adam Wiśniewski
specjalista ds.nieruchomości

783005755
adam@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**