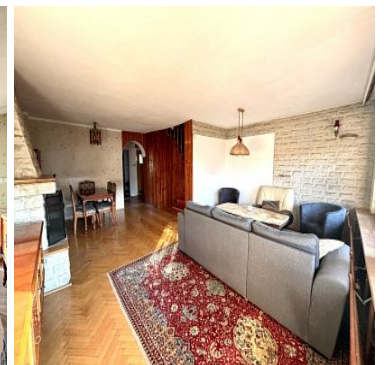
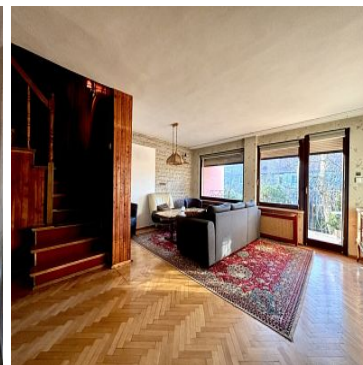


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 330,00 m², pow. działki: 190,00 m²,
SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 390 000** zł



Na sprzedaż szeregowiec, o pow. użytkowej 276, 74m² usytuowany w cichej uliczce samego serca Pogodna. To nieruchomość dla osób z wizją i wyobraźnią, które są w stanie dać temu miejscu drugie życie!

Nieruchomość składa się z:

Parter:

Salon z kominkiem (ok. 31,89m²) i wyjściem na taras ogrodowy (ok. 9,53m²), Kuchnia wyposażona w niezbędne sprzęty AGD (ok. 12,14m²), WC (ok. 1,68m²), Korytarz,

Pierwsze piętro:

Cztery pokoje (14,5m², 13,58m², 12,47m², 12,05m²), łazienka z wanną i WC,

Drugie piętro:

Pokój dzienny (ok. 28,36m²) z antresolą (ok. 17,37) - idealny na pracownię lub pokój zabaw, Sypialnia (ok. 20,1m²) z własną łazienką z wanną i wc (ok. 4,4m²), Otwarta kuchnia (ok. 6,4m²),

Podpiwniczenie:

Garaż (ok. 16,94m²) z bramą elektryczną, Dwa pomieszczenia z oknami (2 x ok. 13m²) - idealne na prowadzenie działalności gospodarczej lub magazyn. Kotłownia (ok. 9,31 m²) Sauna (ok. 2,2m²)

Ogród:

ok. 100² w prostokącie - do własnego zagospodarowania.

STAN TECHNICZNY:

Nieruchomość do remontu - stanowi solidny fundament pod wizję inwestora.

Budynek jest ocieplony styropianem (15 cm), a dach wełną mineralną.

Okna drewniane nowego typu.

Dachówka ceramiczna.

W budynku jest instalacja alarmowa.

MEDIA:

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego Prąd według zużycia

LOKALIZACJA:

Samo centrum Pogodna! W pobliżu szkoły, przystanki autobusowe, ryneček Pogodno, i świetne połączenie z centrum miasta.

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:

To propozycja dla osób potrafiących dostrzec potencjał nieruchomości zlokalizowanej w najbardziej pożądanej dzielnicy w całym Szczecinie. Możliwości jest wiele, od rodzinnego domu, przez lokal usługowy.

Chcesz więcej konkretów?

To do zobaczenia na prezentacji ;)

Symbol	OST20523	Symbol SWO	438303
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 390 000, 00 PLN
Cena w EURO	326 789, 00 €	Cena w USD	381 972, 00 \$
Cena za m2	4 212, 12 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	330, 00 m²
Powierzchnia działki	190, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	276, 74 m²	Rok budowy	1980
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Alarm	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
Garaż	TAK		



Anna Tarocińska
specjalista ds.nieruchomości

500 002 070
anna.t@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**