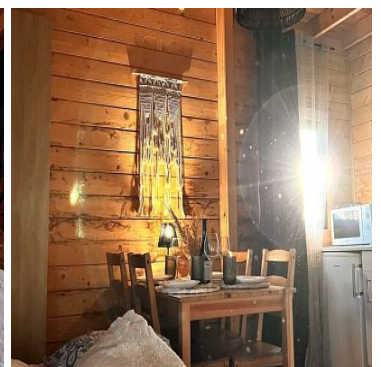


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 31, pow. całkowita: 600,00 m², pow. działki: 1 553,00 m²,

MIELENKO

Cena **1 990 000** zł



0% prowizji!

Wyjątkowa oferta inwestycyjna - działka z kompleksem 11 domków w Mielenku, 400 m od morza.

Lokalizacja:

Mielenko - urokliwa nadmorska miejscowość, granicząca z popularnym Mielnem. Doskonałe miejsce dla rodzin i turystów, przyciągające rocznie liczne grupy z Polski i zagranicy. W okolicy ponad 220 km tras rowerowych oraz bogata oferta gastronomiczna (m.in. słynna restauracja rybna U Chadacza).

Opis nieruchomości:

Kompleks 11 domków o łącznej powierzchni użytkowej około 600 m², położony na działce 1553 m².

Domki wybudowane w 2017 r., wolnostojące, o powierzchni 48-55 m² każdy, 3-pokojowe (salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienka).

Dodatkowy 11 domek wolnostojący o powierzchni 45 m² z tarasem drewnianym 30m².

Każdy domek posiada własny, zadaszony taras oraz balkon na piętrze, co zapewnia komfort wypoczynku.

Pełne media: prąd, woda, kanalizacja sanitarna, hydrant na terenie obiektu.

Ogrodzona, zagospodarowana działka z parkingiem na 12 samochodów, placem zabaw, miejscami rekreacyjnymi do grillowania.

Możliwość rozbudowy - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego można wybudować dodatkowo o kolejne 6 domków.

W cenie 3-pokojowy domek holenderski dla pracowników sezonowych lub wynajmu dodatkowego jako 12 domek. Obiekt w bardzo dobrym stanie na bieżąco serwisowany.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 38/455/2017:

Budownictwo jednorodzinne i usługowe.

Powierzchnia zabudowy do 25% działki, powierzchnia biologicznie czynna min. 50%.

Budynki do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), wysokość do 10 m, Możliwe wybudowanie garaży do 6 metrów wysokości z możliwością tarasu na nich.

Dachy 2- lub wielospadowe, kąty nachylenia 35-45%.

Brak limitu szerokości elewacji.

Atuty inwestycji:

Bliskość morza - tylko 400 m od plaży (8 minut pieszo).

Nowoczesna infrastruktura - nowa droga z kostki brukowej, chodniki, oświetlenie, kanalizacja deszczowa (oddana do użytku w 2025 r.).

Wysoka ocena obiektu aktualnie działającego na Booking Doskonała lokalizacja - centrum Mielenka, a jednocześnie spokojne otoczenie z niską zabudową.

Kompleks gotowy do natychmiastowego wynajmu sezonowego.

Duży potencjał rozwojowy (możliwa rozbudowa w kolejne 6 domków).

Obiekt w bardzo dobrym stanie na bieżąco serwisowany.

Cena: do negocjacji.

Sprzedaj bez vat.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

Symbol	KMF26954	Symbol SWO	438306
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 990 000, 00 PLN
Cena w EURO	468 247, 00 €	Cena w USD	547 051, 00 \$
Cena za m2	3 316, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	KOSZALIŃSKI
Gmina	MIELNO	Miejscowość	MIELENKO
Ulica	Akacyjna	Powierzchnia całkowita	600, 00 m²
Powierzchnia działki	1 553, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	600, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2017	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	DREWNO	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	11	Liczba WC	12
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	31
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	TAK	Nr Licencji	20405



Maciej Andrałojć
Obsługa prawna agencji

693700533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**