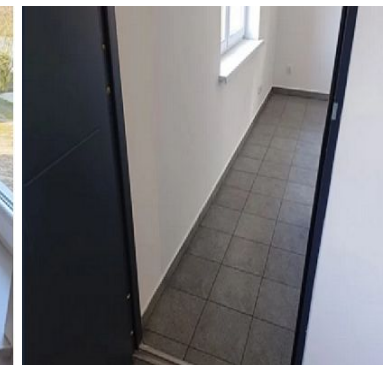
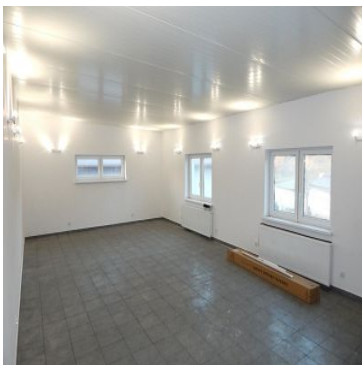


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 98,00 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **4 950** zł



Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 98 m², zlokalizowany na pierwszym piętrze.

W skład lokalu wchodzi:

- dwa pomieszczenia biurowo-handlowo-usługowe (44/16 m²),
- łazienka,
- dwie toalety,
- szeroka klatka schodowa.

Dwa pomieszczenia biurowe na 1 piętrze - powierzchnia ok. 44 m² oraz 16 m², z wieloma punktami

elektrycznymi (wiele możliwości ustawienia stanowisk pracowników).

Mniejsze pomieszczenie z ogrzewaniem podłogowym.

Na parterze budynku również WC dla klientów i pracowników.

Teren ogrodzony - z monitoringiem! - zamykany bramą.

Możliwość parkowania samochodów, dojazdu samochodem dostawczym.

Dojazd dla pracowników i klientów również komunikacją miejską - blisko przystanki.

Do czynszu najmu nie będzie doliczony VAT.

Koszt mediów: energia elektryczna oraz woda - będzie rozliczana według zużycia, na podstawie podliczników.

Świetna lokalizacja, na prawobrzeżu Szczecina (Dąbie).

Rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Położenie przy drodze o dużym natężeniu ruchu samochodowego.

Istnieje możliwość wynajęcia również hali magazynowo-usługowej (ok. 100 m², wysokość 350cm, duża brama wjazdowa, posadzka niepyląca) w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu.

Symbol	ASP21783	Symbol SWO	438355
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 950, 00 PLN	Cena w EURO	1 154, 34 €
Cena w USD	1 338, 98 \$	opłaty dodatkowe [zł]	4 950, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	98, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1990	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ochrona	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4603		



Agata Kotarska
specjalista ds.nieruchomości

601 866 299
agata.k@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**