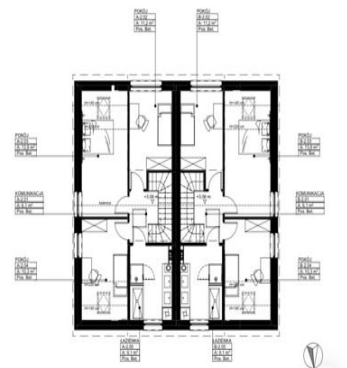
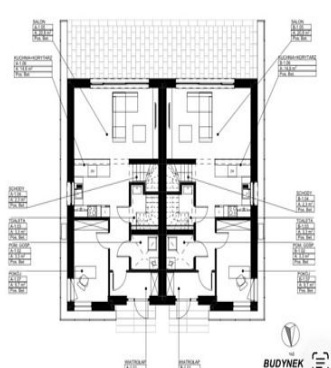


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 108,70 m<sup>2</sup>, pow. działki: 450,00 m<sup>2</sup>,

KOBYLANKA

Cena **840 000** zł



Wyjątkowy Bliźniak w Kobylance – Twój Nowy Adres na Osiedlu Zielonym

Z ogromną przyjemnością prezentuję Państwu ofertę sprzedaży nowoczesnego domu w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowanego w malowniczej i doskonale skomunikowanej miejscowości Kobylanka (powiat stargardzki). To idealna propozycja dla osób szukających balansu między spokojem natury a szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej.

Kluczowe Informacje o Nieruchomości

Nieruchomość sprzedawana jest w stanie deweloperskim, co daje nowym właścicielom pełną swobodę w aranżacji wnętrza według własnego gustu.

\* Lokalizacja: Kobylanka, Osiedle Zielone.

\* Powierzchnia użytkowa lokalu: ok. 108,7 m<sup>2</sup>.

\* Powierzchnia działki (całość): 1834 m<sup>2</sup> (sprzedaż w formie własności z udziałem w działce).

\* Standard wykończenia: Budynek wzniesiony z solidnego materiału (Silka), z pełnym zakresem instalacji i

ogrzewaniem.

\* Termin oddania: Pierwszy bliźniak będzie gotowy do przekazania do maja/czerwca 2026 roku.

**Funkcjonalny Rozkład Pomieszczeń**

Dom został zaprojektowany z myślą o maksymalnym komforcie mieszkańców. Przemysłany układ dzieli przestrzeń na strefę dzienną (parter) oraz prywatną (poddasze).

**Parter (Strefa Dzienna):**

- \* Przestronny salon (20,8 m<sup>2</sup>) z wyjściem na taras.
- \* Funkcjonalna kuchnia połączona z korytarzem (14,6 m<sup>2</sup>).
- \* Dodatkowy pokój/gabinet (9,7 m<sup>2</sup>) idealny do pracy zdalnej.
- \* Toaleta, wiatrołap oraz praktyczne pomieszczenie gospodarcze.

**Poddasze (Strefa Sypialniana):**

- \* Trzy ustawne sypialnie: jedna o powierzchni 13,8 m<sup>2</sup> oraz 10,2m oraz 11,2 m.
- \* Duża, komfortowa łazienka (9,1 m<sup>2</sup>).
- \* Komunikacja z miejscem na schody.

**Co Wyróżnia Tę Ofertę?**

Największym atutem nieruchomości jest kompleksowo zagospodarowany teren zewnętrzny. Deweloper zadbał o wysoką jakość materiałów kamiennych, z których wykonano:

- \* Estetyczne podjazdy i ścieżki.
- \* Solidne ogrodzenie posesji.
- \* Wydzielone miejsce do grillowania oraz eleganckie krawężniki oddzielające zieleń.

**Lokalizacja i Otoczenie**

Kobylanka to miejsce, które łączy prestiż z wygodą codziennego życia. Dzięki strategicznemu położeniu zyskują Państwo:

- \* 10 minut do Stargardu.
- \* 15 minut do prawobrzeżnej części Szczecina.
- \* 3 minuty do kluczowych punktów: Biedronka, Żabka, apteka, restauracje.
- \* 5 minut do szkoły i placówki pocztowej.

**Warunki Finansowe**

- \* Cena: 840 000 zł.
  - \* Bonus: Dla pierwszego klienta przewidziany jest wysoki rabat oraz niespodzianka!.
  - \* Istnieje możliwość indywidualnego uzgodnienia sposobu rozliczania i harmonogramu wpłat.
- Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

**Kontakt:**

Jakub Szyłejko

tel: 511 154 550

jakub@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

Symbol	<b>MEM22867</b>	Symbol SWO	<b>438410</b>
Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>02.02.2026</b>
Cena	<b>840 000, 00 PLN</b>	Cena w EURO	<b>197 064, 00 €</b>
Cena w USD	<b>230 244, 00 \$</b>	Cena za m2	<b>7 727, 69 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Powiat	<b>STARGARDZKI</b>	Gmina	<b>KOBYLANKA</b>
Miejscowość	<b>KOBYLANKA</b>	Ulica	<b>Osiedle Zielone</b>
Powierzchnia całkowita	<b>108, 70 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>450, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>108, 70 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>2026</b>
Standard	<b>DO WYKOŃCZENIA</b>	Materiał ścian	<b>SILIKAT</b>
Droga dojazdowa	<b>UTWARDZONA</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>2</b>	Ogrzewanie	<b>POMPA CIEPŁA</b>
Instalacje	<b>ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>10279</b>		



Jakub Szyłejko  
specjalista ds.nieruchomości

511 154 550  
jakub@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojem.nieruchomosci.pl](http://www.mojem.nieruchomosci.pl)**