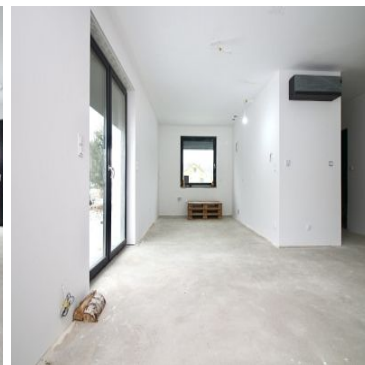


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 132,50 m², pow. działki: 611,00 m²,

BIELKOWO

Cena **789 000** zł



Nowoczesny dom w otulinie lasu – komfort, technologia i natura w idealnej harmonii

Taką właśnie nieruchomością jest ten wyjątkowy dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, położony na prestiżowym osiedlu domów jednorodzinnych w sąsiedztwie Kobylanki, w bezpośredniej otulinie lasu.

To indywidualny projekt, stworzony z myślą o osobach, które nie uznają kompromisów – zarówno w kwestii estetyki, jak i technologii.

Dom o powierzchni użytkowej 132,50 m², usadowiony na działce 611 m², oferuje idealny balans pomiędzy

przestrzenia, prywatnością i funkcjonalnością.

To miejsce, które daje swobodę aranżacji, komfort codziennego życia i poczucie bezpieczeństwa.

Nowoczesna bryła, grafitowe akcenty oraz wysokiej klasy materiały budowlane sprawiają, że nieruchomość prezentuje się ponadczasowo i elegancko.

W skład domu wchodzi :

PARTER:

- komunikacja
- łazienka z wc
- duży przestronny salon z otwartą kuchnią
- sypialnia
- pomieszczenie techniczno-funkcyjne z bramą garażową

PIĘTRO:

- sypialnia
- łazienka z wc
- garderoba
- sypialnia

Energooszczędność i nowoczesne technologie Budynek spełnia założenia domu pasywnego i został wykonany z materiałów najwyższej jakości:

ściany nośne z bloczków Ytong Energo Plus gr. 36,5 cm ($U = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$)

dach pokryty ceramiczną dachówką CERATON w kolorze grafitowym

pompa ciepła Panasonic SQUAREA 7 kW

inteligentna klimatyzacja Artcool AI Air Mirror 6 kW

przygotowana instalacja pod fotowoltaikę oraz carport

aktywny monitoring z dostępem z aplikacji mobilnej

automatyczny system podlewania ogrodurolety zewnętrzne elektryczne

To dom, który nie tylko zachwyca wyglądem, ale realnie obniża koszty eksploatacji i zapewnia komfort przez cały rok. Parter domu dostosowany jest również dla osób niepełnosprawnych (poszerzone drzwi oraz łazienka)

Wysoki standard wykończenia zewnętrznego Nieruchomość została kompleksowo wykończona z zewnątrz:

silikonowe tynki elewacyjne

stalowe, ocynkowane orynowanie

trzyszybowe okna PCV w kolorze grafitowym ($U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$)

rolety zewnętrzne

stalowe, antywłamaniowe drzwi zewnętrzne ($U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$)

automatyczna, ocieplona brama garażowa Hormann

pełne ogrodzenie terenu

Lokalizacja, która daje wybór Bliskość natury i doskonała komunikacja to jeden z największych atutów tej nieruchomości:

las tuż za domem, liczne trasy spacerowe i rowerowe

jezioro Miedwie w niedalekiej odległości

Stargard - 14 km, Szczecin - 26 km

szybki dojazd drogą utwardzoną z pełnym uzbrojeniem

w pobliżu: sklepy, szkoła, urząd, kościół

Dom dla wymagających Ta nieruchomość to propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż standardowego domu. Dla tych, którzy cenią jakość, nowoczesne rozwiązania, spokój i prestiżową lokalizację.

Jeśli marzysz o domu, który będzie Twoją bezpieczną przystanią na lata - ta oferta zasługuje na Twoją uwagę.

Symbol	268/11683/ODS	Symbol SWO	438442
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	28.01.2026
Cena	789 000, 00 PLN	Cena w EURO	185 493, 90 €
Cena w USD	216 817, 20 \$	Cena za m2	5 954, 72 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	BIELKOWO	Ulica	Osiedle Zalesie Drugie
Powierzchnia całkowita	132, 50 m²	Powierzchnia działki	611, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	132, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2024	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Nr Licencji	27350



Karolina Kurek
ekspert ds. ubezpieczeń

530 819 182
karolina@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**