

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 84,70 m², pow. działki: 110,00 m²,

MIERZYN

Cena **829 000** zł



NOWY ETAP INWESTYCJI !!! "OSIEDLE TOMASZA" MIERZYN ul. Nasienna/Tomasza.

Sprzedaż bezpośrednio od Dewelopera.

Kameralne osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i bliźniaczej, zlokalizowane na "bliskim" Mierzynie, w okolicach ulicy Łukasińskiego.

ATUTY :

Kameralna zabudowa.

Droga asfaltowa do nieruchomości.

Dobra komunikacja z centrum Szczecina – 100 m od pętli autobusowej przy ul. Łukasińskiego.

W pobliżu teren rekreacyjny "MIERZYNIANKA", ścieżki rowerowe i spacerowe.

2 miejsca parkingowe do każdego domu.

Odrębna własność z KW, własne ogródki od strony południowej (działki : 109 m² - 220 m²).

Duże przeszklenia - dobrze doświetlone pomieszczenia.

Pompa ciepła w każdym budynku.

Powierzchnia użytkowa domu to 84,70 m², na którą składa się:

PARTER:

1. Salon z aneksem kuchennym - 43,22 m²

2. WC - 1,68 m²

PIĘTRO :

1. Pokój -11,00 m²

2. Pokój -11,18 m²

3. Pokój - 8,12 m²

4. Łazienka - 6,66 m²

5. Korytarz - 2,84m²

Standard deweloperski obejmuje:

Dom posadowiony na płycie fundamentowej, ściany z silikatu.

Tynk zewnętrzny silikatowy.

Strop nad parterem żelbetowy.

Drewniana konstrukcja dachu.

Dachówka ceramiczna.

Stołarka okienna PCV (kolor obustronny szary).

Rolety na parterze.

Drzwi zewnętrzne wzmocnione stalowe.

Powietrzna pompa ciepła z modułem zewnętrznym (ogrzewanie i ciepła woda).

Wyprowadzona na dach instalacja elektryczna (przygotowanie do paneli fotowoltaicznych).

Rozprowadzona instalacje wewnętrzne : elektryczna (bez osprzętu) i wodno -kanalizacyjna (bez białego montażu).

Teren osiedla w pełni zagospodarowany.

Kanalizacja deszczowa gminna.

Intalacja światłowodowa.

Zakończenie prac budowlanych do 31.11.2026

Zapraszam na prezentację.

Symbol	PRE20798	Symbol SWO	438477
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	29.11.2026
Cena	829 000, 00 PLN	Cena w EURO	194 897, 90 €
Cena w USD	227 809, 20 \$	Cena za m2	9 787, 49 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Tomasza	Powierzchnia całkowita	84, 70 m²
Powierzchnia działki	110, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	84, 70 m²	Rok budowy	2025
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	TAK	Nr Licencji	4616



Maciej Andrałojć
Obsługa prawna agencji

693700533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**