

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 68,75 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **499 000** zł



Oferta w samym centrum Szczecina na biuro lub mieszkanie.

Cena: 499 000 PLN (7258,18 PLN/m<sup>2</sup>)

Powierzchnia: 68,75 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi: 2 duże, ustawne pokoje

Piętro: 1 z 3

Lokalizacja: Róg Pocztovej z 5 lipca, Szczecin, Centrum

O mieszkaniu:

Nieruchomość charakteryzuje się funkcjonalnym, rozkładowym układem. Wnętrza są jasne i zadbane - na ścianach położono gładzie, a na podłogach w pokojach znajdują się panele.

Salon i Sypialnia: Przestronne pokoje dające duże możliwości aranżacyjne. Sypialnia oraz kuchnia mają ekspozycję południową, co gwarantuje doskonałe doświetlenie przez cały dzień.

Kuchnia: Oddzielna, widna i w pełni wyposażona. Istnieje możliwość pozostawienia mebli w cenie mieszkania.

Łazienka: Funkcjonalna, z wejściem po schodkach (wysokość 1,85 m).

Przedpokój: Wyposażony w pojemną szafę w zabudowie oraz praktyczny schowek.

Dodatki: Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

Stan techniczny i budynek:

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia piec gazowy dwuobiegowy marki Vaillant. W lokalu wymieniono pionu wodno-kanalizacyjne.

Budynek to solidna cegła z 1930 roku, która przeszła szereg modernizacji:

Odrestaurowana, efektowna elewacja.

Wymieniony dach.

Ocieplona ściana od strony podwórza.

Czysta i bardzo zadbane klatka schodowa.

Dostęp do szybkiego internetu światłowodowego (UPC).

Czynsz do zarządcy 300zł z funduszem remontowym.

Dlaczego warto?

To idealna propozycja dla pary, rodziny lub jako pewna inwestycja pod wynajem. Pierwsze piętro, balkon oraz lokalizacja w centrum miasta sprawiają, że jest to oferta wyjątkowo atrakcyjna na tle rynku. Możliwe jest przerobienie na biuro.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	<b>INS22073</b>	Cena	<b>499 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Powiat	<b>SZCZECIN</b>
Gmina	<b>SZCZECIN</b>	Symbol SWO	<b>438524</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>10.02.2026</b>	Cena w EURO	<b>117 115, 30 €</b>
Cena w USD	<b>136 676, 10 \$</b>	Cena za m2	<b>7 258, 18 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>68, 75 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>SZCZECIN</b>	Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>LEWOBRZEŻE</b>
Dzielnica - osiedle	<b>CENTRUM</b>	Ulica	<b>Pocztowa</b>
Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Rok budowy	<b>1930</b>	Standard	<b>WYSOKI STANDARD</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>1</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>3</b>	Źródło c.w.	<b>PIEC GAZOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Forma własności	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Internet	<b>TAK</b>
Telewizja kablowa	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PCV</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>22862</b>	Czynsz administracyjny	<b>300, 00 PLN</b>



Monika Lichota-Tuszyńska  
specjalista ds.nieruchomości, architekt

601707249  
monika@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojem.nieruchomosci.pl](http://www.mojem.nieruchomosci.pl)**