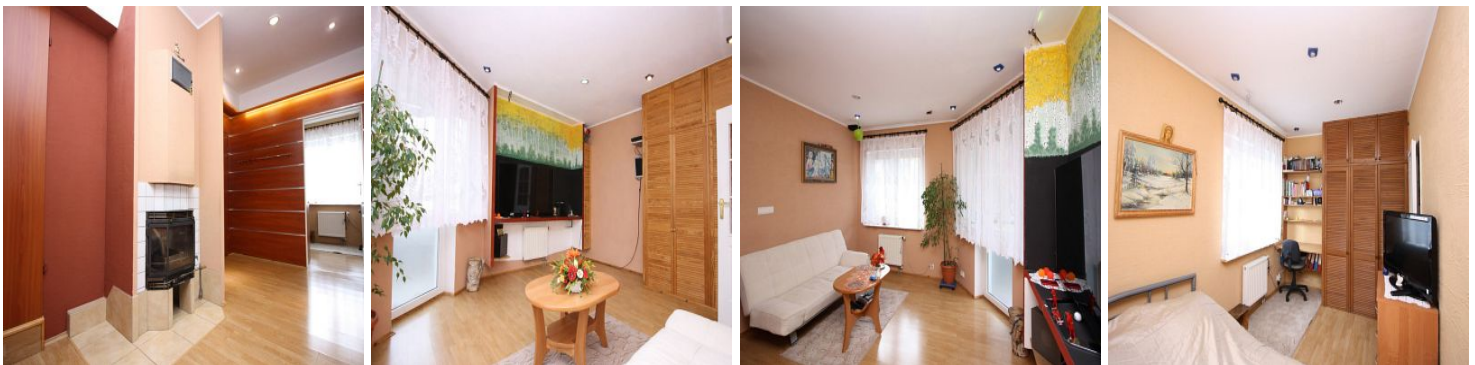


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 212,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 147,00 m<sup>2</sup>,

STARGARD

Cena **850 000** zł



To miejsce:

do mieszkania i zarabiania jednocześnie,

do wydzielenia dwóch funkcji pod jednym adresem,

do zrobienia czegoś po swojemu, pełna swoboda w podziale przestrzeni — prywatnie, na wynajem, pod działalność.

Nieruchomość o powierzchni ok. 212 m<sup>2</sup> składa się z:

PARTER - obecnie GARAŻ z dużą witryną, który kiedyś był lokalem — i nadal ma własne wejście, własny rytm. Możesz zrobić z niego drugie mieszkanie, biznes, możesz oddzielić życie od pracy jednym kluczem,

- przedsionek
  - pomieszczenie gospodarcze
  - magazyn
  - toaleta
  - kotłownia
- całość 60,95 m<sup>2</sup>.

#### PIĘTRO I - CZĘŚĆ MIESZKALNA:

- salon z wyjściem na BALKON
  - sypialnia
  - kuchnia w zabudowie wraz z dużą jadalnią
  - łazienka
  - toaleta
  - przestronny przedpokój z KOMINKIEM
- Całość 73,17 m<sup>2</sup>

#### PIĘTRO II:

- dwa ustawne pokoje
  - toaleta
  - spiżarnia
  - hol
- Całość ok 77 m<sup>2</sup>
- wejście na poddasze - dodatkowa przestrzeń do zagospodarowania.

- \* Nieruchomość zadbana,
- \* Nie płacisz nikomu czynszu,
- \* Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego firmy Buderus, dodatkowym źródłem ciepła jest kominek z nawiewem, pompa ciepła,
- \* Zmiękcacz wody,
- \* Nieruchomość ocieplona, dach ocieplony - blachodachówka,
- \* Teren ogrodzony monitorowany,
- \* Przed domem dodatkowe miejsce parkingowe.

Dom położony w samym środku Starego Miasta w Stargardzie - adres, który sam w sobie jest wartością.

To nie jest nieruchomość dla kogoś, kto szuka trawnika do koszenia - to propozycja dla tych, którym wystarczy dokładnie tyle, żeby wystawić stolik i krzesło, zapalić światło wieczorem, zrobić dobre pierwsze wrażenie.

To oferta dla osób, które wiedzą, że w centrum liczy się funkcja i lokalizacja, a nie metry trawnika.

Skontaktuj się ze mną, a z przyjemnością pokażę Ci tę wyjątkową przestrzeń, a jeżeli potrzebujesz kredytu, nasi eksperci znajdą dla Ciebie BEZPŁATNIE najlepszą ofertę na rynku.

Natomiast jeżeli Twój zakup wiąże się ze sprzedażą innej nieruchomości z chęcią i pełnym zaangażowaniem przeprowadzę Cię przez cały proces.

*Moje M*

Moje M Agata Sworobowicz  
Alej Wojska Polskiego 78  
+48 693 700 533  
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

|                                  |   |                       |  |
|----------------------------------|---|-----------------------|--|
| Symbol                           | <b>HES29089</b>                               | Symbol SWO            | <b>438525</b>  |
| Rodzaj domu                      | <b>INNY</b>                                   | Rodzaj nieruchomości  | <b>DOM</b>   |
| Rodzaj transakcji                | <b>SPRZEDAŻ</b>                               | Status                | <b>oferta aktualna</b>                                 |
| Rodzaj rynku                     | <b>WTÓRNY</b>                                 | Cena                  | <b>850 000, 00 PLN</b>                                 |
| Cena w EURO                      | <b>199 495, 00 €</b>                          | Cena w USD            | <b>232 815, 00 \$</b>                                  |
| Cena za m2                       | <b>4 009, 43 PLN</b>                          | Kraj                  | <b>POLSKA</b>  |
| Województwo                      | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                | Powiat                | <b>STARGARDZKI</b>                                     |
| Gmina                            | <b>STARGARD</b>                               | Miejscowość           | <b>STARGARD</b>  |
| Powierzchnia całkowita           | <b>212, 00 m<sup>2</sup></b>                  | Powierzchnia działki  | <b>147, 00 m<sup>2</sup></b>                           |
| Kształt działki                  | <b>PROSTOKĄT</b>                              | Powierzchnia użytkowa | <b>150, 00 m<sup>2</sup></b>                           |
| Rok budowy                       | <b>1999</b>                                   | Standard              | <b>DOBRY</b>   |
| Materiał ścian                   | <b>INNY</b>                                   | Typ kuchni            | <b>ODDZIELNA</b>                                       |
| Liczba łazienek                  | <b>2</b>                                      | Liczba pokoi          | <b>4</b>   |
| Liczba pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                                      | Źródło c.w.           | <b>PIEC GAZOWY, POMPA CIEPŁA</b>                       |
| Ogrzewanie                       | <b>C.O. GAZOWE,<br/>KOMINEK, POMPA CIEPŁA</b> | Instalacje            | <b>ELEKTRYCZNA,<br/>WODNA, KANALIZACJA,<br/>GAZOWA</b> |
| Forma własności                  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                               | Energia elektryczna   | <b>TAK</b>   |
| Podłączony gaz                   | <b>TAK</b>                                    | Podłączony wodociąg   | <b>TAK</b>   |
| Podłączona kanalizacja           | <b>TAK</b>                                    | Monitoring            | <b>TAK</b>   |
| Domofon                          | <b>TAK</b>                                    | Rodzaj okien          | <b>PCV</b>   |
| Garaż                            | <b>TAK</b>                                    | Nr Licencji           | <b>22206</b>   |



Katarzyna Kołacka  
licencjonowany agent nieruchomości

508 661 208  
katarzyna@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojem.nieruchomosci.pl](http://www.mojem.nieruchomosci.pl)**