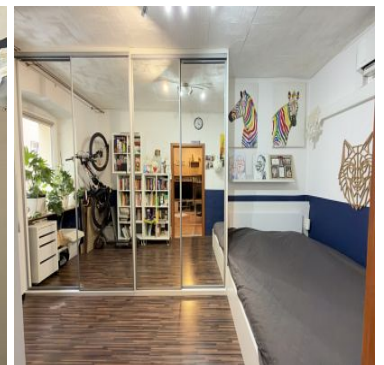
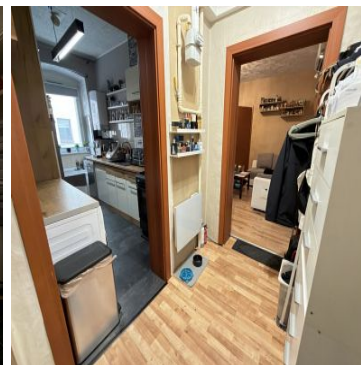
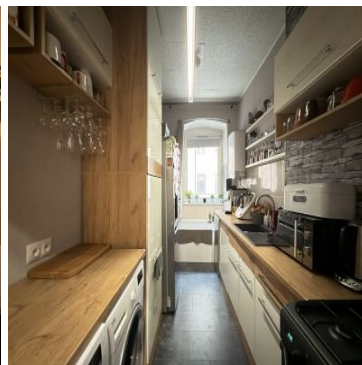


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,26 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **259 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z naszą nową ofertą skierowaną wyłącznie do klientów GOTÓWKOWYCH.

Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie usytuowane w samym centrum Szczecina - przy galerii Kaskada. Lokal znajduje się na wysokim parterze docieplonej kamienicy w drugiej linii zabudowy.

Na powierzchnię nieco ponad 42m<sup>2</sup> składają się:

- \* Oddzielna kuchnia ( z możliwością wydzielenia łazienki ) wyremontowana ok. 7lat temu
- \* przedpokój
- \* ustawny salon
- \* sypialnia

W każdym pomieszczeniu zamontowana jest klimatyzacja.

Ogrzewanie z pompy ciepła, ciepła woda ogrzewana na ten moment poprzez bojler elektryczny. Gaz do mieszkania podłączony - do kuchenki.

Czynsz do zarządcy wynosi ok. 500zł przy 2 osobach.

Elektryka została wymieniona przy remoncie 7 lat temu.

Polecam szczególnie ze względu na lokalizację i zapraszam na prezentację.

Symbol	<b>MAP23117</b>	Cena	<b>259 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Powiat	<b>SZCZECIN</b>
Gmina	<b>SZCZECIN</b>	Symbol SWO	<b>438533</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena w EURO	<b>60 657, 80 €</b>	Cena w USD	<b>70 214, 90 \$</b>
Cena za m2	<b>6 128, 73 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>42, 26 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>SZCZECIN</b>
Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>LEWOBRZEŻE</b>	Dzielnica - osiedle	<b>CENTRUM</b>
Ulica	<b>Bogurodzicy</b>	Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Rok budowy	<b>1930</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Parter	<b>TAK</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>4</b>	Umeblowanie	<b>TAK</b>
Źródło c.w.	<b>PIEC ELEKTRYCZNY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. ELEKTRYCZNE</b>
Forma własności	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	<b>TAK</b>
Internet	<b>TAK</b>	Telewizja kablowa	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>20713</b>	Czynsz administracyjny	<b>490, 00 PLN</b>



Iwona Rymarz  
specjalista ds.nieruchomości

577480960  
iwona@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojem.nieruchomosci.pl](http://www.mojem.nieruchomosci.pl)**