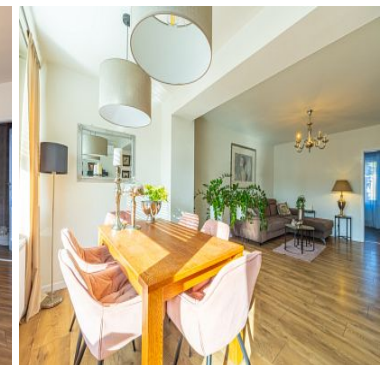
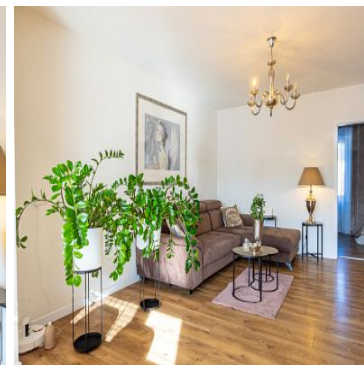
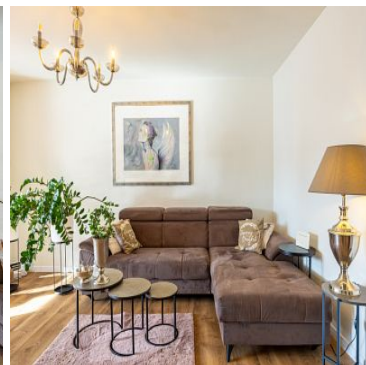
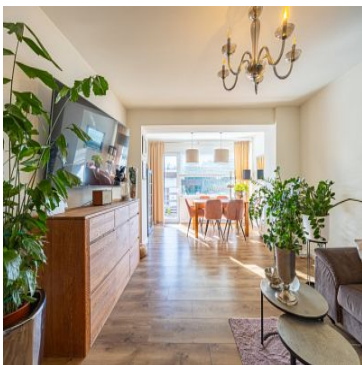


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 190,00 m², pow. działki: 1 078,00 m²,

TANOWO

Cena **1 500 000** zł



Oferujemy do sprzedania dom wolnostojący z 1990 roku zlokalizowany w Tanowie (13km do ścisłego centrum Szczecina, 7km do centrum Polic)

Budynek dwupiętrowy , całkowicie podpiwniczony, o powierzchni użytkowej około 120m², całkowitej około 190m² usytuowany na działce 1078m².

Parter domu stanowi salon z jadalnią, widna kuchnia, sypialnia (aktualnie pełni funkcję garderoby), łazienka z WC, przedsionek oraz przedpokój.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie oraz łazienka z WC; z największej sypialni oraz z przedpokoju prowadzą wyjścia na tarasy.

W części piwnicznej znajduje się garaż, pralnia, pomieszczenie gospodarcze oraz piwnica z odrębnym wejściem.

Dodatkowym atutem jest odrębny murowany budynek gospodarczy o pow. ok 70m² z kanałem i bramą wjazdową (dotychczas użytkowany jako warsztat samochodowy)

Dom po generalnym remoncie przeprowadzanym etapowo od 2019 do 2025 roku. Budynek ocieplony, dach po całkowitej rewitalizacji, wymienione wszystkie instalacje, nowa zabudowa kuchenna pod wymiar, 5 szaf typu komandor, okna PCV trzyszybowe z 2024 roku, ściany gładzone, łazienki w nowej glazurze, nowa stolarka drzwiowa, część piwniczna również w pełni odnowiona.

Ogród zadbany z licznymi nasadzeniami, trawa z rolki, system nawodnienia.

Dojazd nową drogą asfaltową, nieruchomość około 150 m od ściany lasu, około 800m od przystanku. Niedaleko sklepy, szkoła, przedszkole, apteka, przychodnia, kościół, poczta.

Szybki termin wydania oferty. Zapraszam na prezentację.

Kontakt:

Agata Sworobowicz

tel: 693700533

agata@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

Symbol	MEM22869	Symbol SWO	438794
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000, 00 PLN
Cena w EURO	343 500, 00 €	Cena w USD	386 400, 00 \$
Cena za m2	7 894, 74 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	TANOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Pocztowa
Powierzchnia całkowita	190, 00 m²	Powierzchnia działki	1 078, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	20, 00	Długość działki (mb.)	70, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1990
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Lodówka	TAK	Zmywarka	TAK
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	PAPA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	TAK

Ogródek

TAK

Taras

TAK

Nr Licencji

10279



Agata Sworobowicz
właściciel

693 700 533
agata@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**