

DOM NA SPRZEDAŻ

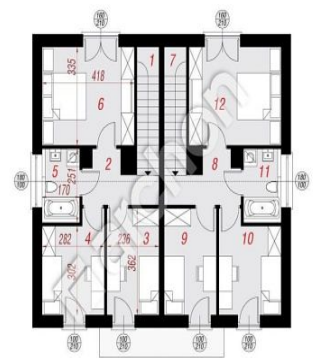
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 90,00 m², pow. działki: 400,00 m²,

KOBYLANKA

Cena **659 000** zł



gotowy projekt Dom w tunberniach (B) dodatkowa wizualizacja



Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim, położony w spokojnej i zielonej okolicy, zaledwie 5 minut od Jeziora Miedwie. Idealna propozycja dla osób szukających ciszy i bliskości natury, a jednocześnie szybkiego dojazdu do miasta.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w Kobylance, w spokojnej okolicy w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, przychodnia, komunikacja miejska oraz kolej SKM. Dojazd do prawobrzeżnej części Szczecina zajmuje około 15 minut, Stargard 10 minut, a Jezioro Miedwie, to zaledwie 5 minut.

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia użytkowa 85,15 m²
- Działka 400 m²
- Stan deweloperski
- Nowoczesna bryła i funkcjonalny układ pomieszczeń

Na powierzchnię użytkową domu składają się:

Parter:

- Salon z aneksem kuchennym z bezpośrednim wyjściem na taras
- Łazienka z wc
- Gabinet

Pietro:

- 3 sypialnie
- Łazienka

Wysoka ścianka kolankowa 2,3 m- komfortowa przestrzeń na piętrze.

Stan deweloperski obejmuje :

- pompa ciepła
- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- instalacja wod-kan, elektryczna
- instalacja alarmowa oraz pod domofon
- tynki
- wylewki
- kostka brukowa (dojazd do budynku, dojście do budynku, opaska wokół domu)

Działka 400 m² idealna pod ogród i strefę relaksu.

Planowane zakończenie , IV kwartał 2026 rok.

Sprzedaż na podstawie umowy deweloperskiej z rachunkiem powierniczym.

Zamieszkać komfortowo- blisko natury, a jednocześnie z szybkim dojazdem do miasta.

Moje M

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Zapraszam do kontaktu.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi OFERTY HANDOWEJ w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	ROY04449	Symbol SWO	438848
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.12.2026
Cena	659 000, 00 PLN	Cena w EURO	154 865, 00 €
Cena w USD	181 027, 30 \$	Cena za m2	7 322, 22 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	KOBYLANKA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	90, 00 m²	Powierzchnia działki	400, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	85, 15 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2026
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Alarm	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Nr Licencji	18591



Iwona Rymarz
specjalista ds.nieruchomości

577480960
iwona@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**