

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 132,00 m², pow. działki: 1 100,00 m²,

PRZEMOCZE

Cena **699 000** zł



Marzysz o ciszy, przestrzeni i domu skrojonym na miarę Twoich potrzeb? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie. Prezentujemy nieruchomość w stanie deweloperskim, położoną w sercu malowniczej części województwa zachodniopomorskiego, która łączy sielski spokój z doskonałą komunikacją z aglomeracją.

STRATEGICZNA LOKALIZACJA

Dom znajduje się w bezpiecznej i urokliwej okolicy, stanowiąc idealną bazę wypadową do kluczowych miast regionu:

Szczecin - 25 km (szybki dojazd do pracy i centrów handlowych)

Stargard - 25 km

Goleniów - 15 km (bliskość lotniska i strefy przemysłowej)

Nieruchomość otacza niska zabudowa jednorodzinna oraz działki rekreacyjne. To gwarancja kameralnej atmosfery - tu nie powstanie blokowisko, a Ty zachowasz swoją prywatność i widok na naturę.

POTENCJAŁ I PRZESTRZEŃ (NAWET 200 m² POWIERZCHNI!)

Budynek został zaprojektowany z myślą o funkcjonalności i możliwościach rozwoju:

Parter (użytkowy): 102 m² inteligentnie rozplanowanej przestrzeni.

Garaż w bryle budynku: 20 m² z bramą sterowaną pilotem.

Pomieszczenie gospodarcze: 10 m² (idealne na kotłownię, spiżarnię lub warsztat).

Poddasze: Przestronne i wysokie, dające możliwość adaptacji dodatkowych ok. 70-80 m². Łącznie możesz uzyskać nawet 200 m² powierzchni całkowitej!

Działka o powierzchni 1000-1100 m² to ogromne pole do popisu dla miłośników ogrodnictwa, zabaw z dziećmi czy relaksu na dużym tarasie.

STANDARD WYKONANIA

Dom wybudowany z dbałością o izolację termiczną i komfort użytkowania:

Solidne docieplenie ścian zewnętrznych (15 cm styropianu).

Ocieplony strop zapewniający niskie koszty ogrzewania.

Kompletna stolarka otworowa (okna i drzwi wejściowe).

Media: ujęcie wody oraz szczelne szambo.

DOM TWOJEGO AUTORSTWA - MOŻLIWOŚĆ PERSONALIZACJI

To, co wyróżnia tę ofertę, to elastyczność. Na obecnym etapie możesz wpłynąć na ostateczny kształt inwestycji:

Układ wnętrz: Dostosuj liczbę i wielkość pokoi do swojej rodziny.

Przeszklenia: Zdecyduj o rozmieszczeniu okien, by wpuścić do środka jak najwięcej słońca.

Technologia: Wybierz system ogrzewania (pompa ciepła, gaz), klimatyzację lub rekuperację.

Otoczenie: Masz wpływ na rodzaj ogrodzenia, wzór kostki brukowej oraz aranżację ogrodu.

Opcja "Pod Klucz": Możliwość wykończenia wnętrz przez profesjonalną ekipę - wprowadź się na gotowe!

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Nie kupuj kota w worku - przyjedź i poczuj klimat tego miejsca na żywo. Dla osób zainteresowanych udostępniamy pełną dokumentację: rzuty kondygnacji oraz przekroje projektowe.

Twój wymarzony dom nie musi być kompromisem. Zbuduj go z nami!

Kontakt:

Jakub Szyłejko

tel: 511 154 550

jakub@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

Symbol	MEM22874	Symbol SWO	438894
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	27.02.2026
Cena	699 000, 00 PLN	Cena w EURO	162 168, 00 €
Cena w USD	187 401, 90 \$	Cena za m2	5 295, 45 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	MASZEWO
Miejscowość	PRZEMOCZE	Ulica	Świerkowa
Powierzchnia całkowita	132, 00 m²	Powierzchnia działki	1 100, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	132, 00 m²
Rok budowy	2026	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	TAK	Nr Licencji	10279



Jakub Szyłejko
specjalista ds.nieruchomości

511 154 550
jakub@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**