

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 133,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 400,00 m<sup>2</sup>,

ZIELENIEWO

Cena **749 000** zł



Marzysz o nowoczesnym domu w prestiżowej lokalizacji, gdzie po pracy możesz w 5 minut dojść spacerem nad jezioro? Zapraszamy do Zieleniewa! Prezentujemy II etap budowy funkcjonalnych domów w zabudowie szeregowej, które łączą energooszczędność z wyjątkowym komfortem.

LOKALIZACJA, KTÓRĄ POKOCHASZ:

Tylko 250 m do Jeziora Miedwie - idealne warunki do rekreacji i odpoczynku.

Błyskawiczny dojazd: 5 km do centrum Stargardu, szybki wylot na Szczecin i w stronę granicy.

Pełna infrastruktura w zasięgu ręki: Szkoły, restauracje, sklepy oraz przedszkole i szkoła z basenem "Elemelek" (2 km).

## KOMFORTOWA PRZESTRZEŃ (133 m<sup>2</sup>):

Dom został zaprojektowany z myślą o rodzinie, oferując przestronne i doskonale doświetlone wnętrza.

### PARTER (Strefa dzienna):

Imponujący salon z jadalnią (ponad 30 m<sup>2</sup>) – serce domu z widokiem na ogród.

Otwarta kuchnia, łazienka, korytarz oraz praktyczny przedsionek.

Garaż w bryle budynku + kotłownia.

### PIĘTRO (Strefa prywatna):

3 ustawne pokoje (z możliwością wydzielenia 4 sypialni!).

Pojemna garderoba.

Duża łazienka i komunikacja.

## STANDARD WYKONANIA PREMIUM (Energooszczędność):

Budujemy zgodnie z najnowszymi standardami, co zapewnia niskie koszty utrzymania:

Świetna izolacja: Elewacja ocieplona styropianem 20 cm, dachówka ceramiczna.

Stolarka: Okna 3-szybowe (ciepła rama 75 cm) + gotowe skrzynie pod rolety elektryczne.

Ogrzewanie: Pełne ogrzewanie podłogowe na obu kondygnacjach (piec gazowy w cenie, opcja pompy ciepła).

Nowoczesne instalacje: Rozprowadzone systemy RTV, Internet, Domofon.

Wykończenie zewn.: Podjazd i chodnik z grafitowego polbruku.

## DLACZEGO TA OFERTA?

Cena: 749 000 zł brutto

Oszczędność 2% PCC: Kupujący nie płaci podatku od czynności cywilno-prawnych (zostaje Ci w kieszeni ok. 15 tys. zł).

Działki ok. 300-400 m<sup>2</sup>: Twój własny, przestronny ogród za domem.

Termin odbioru: Budowa zakończona – gotowe do odbioru 30.06.2026!

☐ Zadzwoń i umów się na prezentację:

Kontakt:

Jakub Szyłejko

tel: 511 154 550

[jakub@mojem.nieruchomosci.pl](mailto:jakub@mojem.nieruchomosci.pl)

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

Symbol	<b>MEM22877</b>	Symbol SWO	<b>438898</b>
Rodzaj domu	<b>SZEREGOWY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>29.06.2026</b>
Cena	<b>749 000, 00 PLN</b>	Cena w EURO	<b>175 865, 20 €</b>
Cena w USD	<b>205 450, 70 \$</b>	Cena za m2	<b>5 631, 58 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Powiat	<b>STARGARDZKI</b>	Gmina	<b>KOBYLANKA</b>
Miejscowość	<b>ZIELENIEWO</b>	Ulica	<b>Szczecińska</b>
Powierzchnia całkowita	<b>133, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>400, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>133, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>2026</b>
Standard	<b>DO WYKOŃCZENIA</b>	Materiał ścian	<b>SILIKAT</b>
Droga dojazdowa	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>2</b>	Źródło c.w.	<b>PIEC GAZOWY, POMPA CIEPŁA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA</b>	Instalacje	<b>ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>10279</b>



Jakub Szyłejko  
specjalista ds.nieruchomości

511 154 550  
jakub@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojem.nieruchomosci.pl](http://www.mojem.nieruchomosci.pl)**