

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 146,76 m<sup>2</sup>, pow. działki: 518,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, WIELGOWO

Cena **999 000** zł



Dzień dobry!

Na sprzedaż świetnie zlokalizowane bliźniaki na szczecińskim Wielgowie!

**BRAK PODATKU PCC!**

Docelowo na osiedlu ma powstać 6 budynków dwulokalowych, obecnie na sprzedaż gotowe do zakupu są cztery lokale.

Osiedle klimatycznie i komfortowo zaaranżowane.

Każdy bliźniak posiada sporą powierzchnię jak na tego typu nieruchomości ok 146 m<sup>2</sup> i wyposażony jest w jednostanowiskowy garaż znajdujący się w bryle budynku.

Spore regularne działki od 509 m2 do nawet 901 m2 ogrodzone z wykonanym tarasem zewnętrznym zapewnią intymność i pewność odpoczynku

Obecnie mamy do zakupu 4 w nieruchomości, w opisanym poniżej standardzie

Lokal 1A4901 m2 powierzchnia 146,76 m2 cena: 1 049 000 zł

Lokal 2A4509 m2 powierzchnia 146,76 m2 cena: 999 000 zł

Lokal 1B4512 m2 powierzchnia 146,76 m2 cena: 999 000 zł

Lokal 2B4518 m2 powierzchnia 146,76 m2 cena: 999 000 zł 24,98

Rozkład i wielkość pomieszczeń

Parter:

wiatrołap: 3,89

garaż: 19

kuchnia: 9,51

salon: 24,98

korytarz: 8,31

klatka schodowa: 3,15

wc: 2,25

pom.tech: 2,98

razem: 74,07

I piętro:

korytarz: 7,89

sypialnia 1: 15,29

sypialnia 2: 16,06

sypialnia 3: 19,96

łazienka: 7,55

garderoba: 5,94

razem: 72,69

Sprzedaż lokalu mieszkalnego z udziałem w gruncie ( w tym udziale jest również droga ), w akcie notarialnym będzie zapis i rysunek o wyłącznym użytkowaniu ogródka, zostanie wyodrębniona oddzielna nowa księga wieczysta na każdy lokal z udziałem w gruncie

Opis budynków

Dachówka ceramiczna płaska Roben Bergamo antracyt

Ocieplenie zewnętrzne : styropian fasadowy Lambda 0,40 gr. 24 i 20 cm

Ocieplenie wewnętrzne garażu : sufit wełna mineralna gr 10 cm, ściany os strony mieszkania styropian Lambda 0,38 gr 5 cm

Tynki wewnętrzne lekkie gipsowe naścianych i sufitach

Skosy i sufit na poddaszu : płyty gipsowo- kartonowe bez szpachlowania złączy

Wylewka cementowa gr 6 cm izolowana styropianem systemowym, na parterze 15 cm, na poddaszu 5 cm

Okna PVC trzyszybowe profil Veka w kolorze grafitowym od zewnątrz i białym od wewnątrz

Drzwi wejściowe do budynku stalowe antywłamaniowe klasy B w kolorze grafitowym

Brama garażowa segmentowa ocieplana z silnikiem w kolorze grafitowym

ogrzewanie wodne podłogowe z pompą ciepła 7 KW marki York, ciepła woda - zasobnik 200 l z cyrkulacją

woda miejska z licznikiem w garażu, kanalizacja z betonowym szczelnym zbiornikiem bezodpływowym o poj. 10 m3

instalacja elektryczna 3 fazowa z rozdzielnicą w pomieszczeni technicznym, gniazda i włączniki oświetleniowe z wypustami kablowymi pod oprawy, w garażu gniazdo 3 fazowe do ładowania samochodu  
Wentylacja grawitacyjna systemowa z kanałami ceramicznymi w kominach  
Dymowy komin systemowy fi 200 do podłączeni kominka na parterze  
Taras, chodniki wokół budynku, wjazd i dojście do budynku z kostki betonowej typu Polbruk"  
Ogrodzenie stalowe systemowe z siatki stalowej typu Bekers" bez ogrodzenia i bramy wjazdowej z przodu budynku  
SERDECZNIE ZAPRASZAMY NA OGLĄDANIE!

Symbol	<b>NEW20042</b>	Symbol SWO	<b>439011</b>
Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>20.10.2025</b>
Cena	<b>999 000, 00 PLN</b>	Cena w EURO	<b>234 465, 30 €</b>
Cena w USD	<b>273 626, 10 \$</b>	Cena za m2	<b>6 807, 03 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Powiat	<b>SZCZECIN</b>	Gmina	<b>SZCZECIN</b>
Miejscowość	<b>SZCZECIN</b>	Dzielnica - osiedle	<b>WIELGOWO</b>
Powierzchnia całkowita	<b>146, 76 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>518, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>146, 76 m<sup>2</sup></b>
Rok budowy	<b>2025</b>	Standard	<b>DO WYKOŃCZENIA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>UTWARDZONA</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>2</b>	Forma własności	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj okien	<b>PCV</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>MUROWANE</b>	Garaż	<b>TAK</b>



Małgorzata Kaczmarczyk  
specjalista ds.nieruchomości

508297454  
malgorzata@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojem.nieruchomosci.pl](http://www.mojem.nieruchomosci.pl)**