

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125,38 m², pow. działki: 400,00 m²,

SZCZECIN, PŁONIA

Cena **899 000** zł



SZCZEGÓLNY PLAN LOKALI

ZESTAWIENIE POW. PARTERU - LOKAL A	
0.1. Włazdek	Gros 3,77
0.2. Kuchnia	Gros 6,17
0.3. Kuchnia	Gros 6,44
0.4. Salon + jadalnia	Gros 31,40
0.5. Łazienka	Gros 4,08
0.6. P. gospodarcze	Gros 3,29
0.7. WC	Gros 2,31
0.8. Główny	Gros 9,73
Suma	69,82

POW. PARTERU - LOKAL A



Dom w zabudowie bliźniaczej- Idealne miejsce dla Twojej rodziny!
Dostępne od zaraz !!!

Lokalizacja: Szczecin, Płonia

Opis:
- Dom w zabudowie bliźniaczej- dostępne dwa lokale o powierzchni 125,38 m² każdy.

- Każdy segment składa się z przestronnego pokoju dziennego z kuchnią i jadalnią, przedpokoju, kotłowni, holu, wiatrołapu oraz WC na parterze.
- Na piętrze znajdują się 3 sypialnie, garderoba oraz przestronna łazienka, wszystko w standardzie deweloperskim.
- Lokalizacja zapewnia spokojną okolicę otoczoną zabudową jednorodzinną.
- Do każdego segmentu przynależy ogródek oraz 2 miejsca postojowe.
- Budynek posadowiony jest na solidnych ławach fundamentowych.
- W budynku jest rekuperacja i klimatyzacja.
- Konstrukcja: bloczki silikatowe, stropy żelbetowe, ściany działowe z bloczków silikatowych, dach drewniany pokryty dachówką.
- Planowane wydanie: 2025.
- Prezentacja możliwa każdego dnia.

Cena:

- Segment A: 899.000 zł
- Segment B: 929.000 zł (większa działka)

Dodatkowe korzyści:

- 5-letni okres gwarancji chroniący interesy Klientów.
- Kupujący zwolniony również z podatku od czynności cywilnoprawnych.
- Podział kosztów notarialnych.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji oraz umówienia się na prezentację.

Symbol	SWN32342	Symbol SWO	430190
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	899 000, 00 PLN
Cena w EURO	209 826, 60 €	Cena w USD	242 460, 30 \$
Cena za m2	7 170, 20 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	PŁONIA	Powierzchnia całkowita	125, 38 m²
Powierzchnia działki	400, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	125, 38 m²	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	TAK	Nr Licencji	24888



Jakub Szyłejko
specjalista ds.nieruchomości

511 154 550
jakub@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**