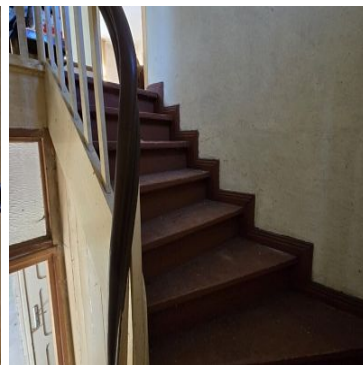
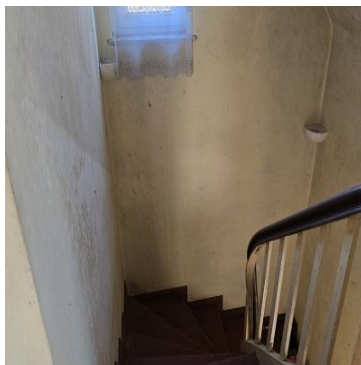


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125,00 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

TRZEBIEŻ

Cena **470 000** zł



Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący znajdujący się w doskonałej lokalizacji w miejscowości Trzebież. W niespełna siedem minut dostaniemy się spacerem na plażę przy zalewie Szczecińskim.

Dom usytuowany na działce powyżej tysiąca metrów kwadratowych, w pobliżu domów jednorodzinnych. Budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 108.18 m² do kapitalnego remontu, z dużym potencjałem aranżacyjnym. Na parterze znajdują się: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój i wiatrołap, na poddaszu korytarz, dwa pokoje, łazienka i kuchnia. Działka uzbrojona jest w następujące instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i teletechniczna.

Trzebież jest to miejscowość znajdująca się ok. 35km od Szczecina i 14 km od centrum Polic. Ze względu na położenie u ujścia Odry do Zalewu Szczecińskiego oraz bliskim sąsiedztwie Puszczy Wkrzańskiej wieś stała się ośrodkiem wypoczynkowym, gdzie zlokalizowany jest port, a w rejonie przebiega tor wodny Świnoujście-Szczecin. W okolicy znajdują się punkty usługowe tj. sklepy, bank, poczta, apteka, restauracje. Niewątpliwym atutem jest pobliski kompleks rekreacyjno - plażowy z wieloma atrakcjami dla odwiedzających.

Jest to idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój i ciszę.
Serdecznie zapraszam na prezentację.

Kontakt:

Katarzyna Kołacka

tel: 508661208

katarzyna@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

| | | | |
|----------------------------------|--|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol | MEM22881 | Symbol SWO | 439045 |
| Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 470 000, 00 PLN |
| Cena w EURO | 110 967, 00 € | Cena w USD | 129 156, 00 \$ |
| Cena za m2 | 3 760, 00 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKI E | Powiat | POLICKI |
| Gmina | POLICE | Miejscowość | TRZEBIEŻ |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE | Ulica | Leśna |
| Powierzchnia całkowita | 125, 00 m² | Powierzchnia działki | 1 000, 00 m² |
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Powierzchnia użytkowa | 108, 18 m² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Rok budowy | 1930 |
| Standard | DO REMONTU KAPIT. | Materiał ścian | DREWNO |
| Typ kuchni | ODDZIELNA | Liczba łazienek | 1 |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Liczba pokoi | 5 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1 | Źródło c.w. | BOJLER |
| Ogrzewanie | C.O. WŁASNE | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Instalacje | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Energia elektryczna | TAK | Podłączony gaz | TAK |
| Podłączony wodociąg | TAK | Podłączona kanalizacja | TAK |
| Rodzaj okien | PCV | Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Rodzaj ogrodzenia | MIESZANE | Garaż | TAK |
| Ogródek | TAK | Nr Licencji | 10279 |



Katarzyna Kołacka
licencjonowany agent nieruchomości

508 661 208
katarzyna@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**