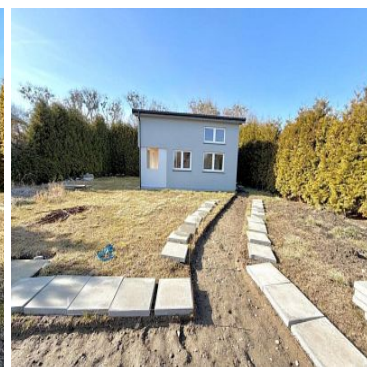


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 442,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, MIĘDZYODRZE-WYSPA PUCKA

Cena **419 000** zł



Domek całoroczny o pow. ok 70 m<sup>2</sup> na działce rekreacyjnej ROD o pow. ok 443 m<sup>2</sup>, położonej Na Wyspie Puckiej. Działka zabudowana domem piętrowym o powierzchni ok. 70 m<sup>2</sup>.

Na parterze znajduje się: salon z aneksem kuchennym i łazienka.

Na górę prowadzą schody do antresoli.

Dwa wejścia do domu, jedno wejście poprzedzone wiatrolapem.

Właściciel przed sprzedażą wykona chodnik do posesji.

Okna PCV.

Woda i prąd cały rok, ścieki odprowadzane do szamba.

Opłaty: 600 koszty działkowe roczne + Zużycie prądu, wody i szamba.

Działka ładnie zagospodarowana i ogrodzona. Utwardzone miejsce parkingowe na podjeździe.  
Idealne miejsce od wypoczynku dla osób poszukujących ciszy i kontaktu z naturą.  
W pobliżu znajduje się przystanek autobusowy.  
Zapraszam do oglądania.

Symbol	<b>ELT34374</b>	Symbol SWO	<b>439063</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNO STOJĄCY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>419 000, 00 PLN</b>
Cena w EURO	<b>97 920, 30 €</b>	Cena w USD	<b>113 339, 50 \$</b>
Cena za m2	<b>5 985, 71 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Powiat	<b>SZCZECIN</b>
Gmina	<b>SZCZECIN</b>	Miejscowość	<b>SZCZECIN</b>
Dzielnica - osiedle	<b>MIĘDZYODRZE-WYSPA PUCKA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>70, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>442, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>70, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>DZIERŻAWA</b>
Rok budowy	<b>2026</b>	Standard	<b>WYSOKI STANDARD</b>
Materiał ścian	<b>INNY</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Drogajazdowa	<b>UTWARDZONA</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>NIE</b>	Źródło c.w.	<b>BOJLER</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Instalacje	<b>ELEKTRYCZNA, WODNA, INTERNETOWA</b>
Forma własności	<b>INNA</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Internet	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PCV</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>MIESZANE</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Ogródek	<b>TAK</b>
Taras	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>24924</b>



Anna Tarocińska  
specjalista ds.nieruchomości

500 002 070  
anna.t@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojem.nieruchomosci.pl](http://www.mojem.nieruchomosci.pl)**