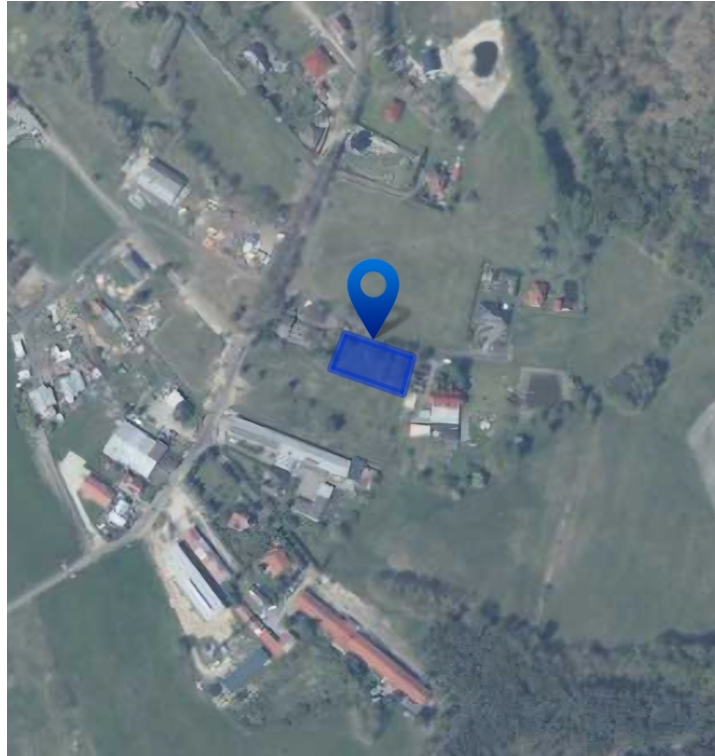


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 707,00 m<sup>2</sup>,  
TANOWO  
Cena **477 960** zł



Działka inwestycyjna z uzbrojeniem – Usługi Rzemieślnicze + Dom!

Szukasz miejsca, gdzie od razu możesz planować budowę? Ta nieruchomość to połączenie doskonałych parametrów planistycznych z gotową infrastrukturą techniczną.

Media bezpośrednio przy działce:

To ogromny atut, który oszczędza czas i pieniądze na etapie przyłączy:

Prąd

Gaz

Kanalizacja

Możliwości inwestycyjne (MPZP):

Działka posiada przejrzyste i korzystne zapisy w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Przeznaczenie: Usługi rzemieślnicze.

Opcja mieszkaniowa: Możliwość budowy mieszkania dla właściciela (przy realizacji funkcji usługowej) – idealny model "pracuj i mieszka w jednym miejscu".

Intensywność zabudowy: Do 40% powierzchni działki.

Wysokość: Do 2 kondygnacji (max 9,5 m), co pozwala na budowę reprezentacyjnego obiektu z wysokim dachem.

Nowoczesna bryła: Dla parterowych budynków usługowych plan dopuszcza dachy płaskie.

Bezpieczeństwo projektowe: Nieprzekraczalne linie zabudowy są jasno określone w rysunku planu.

Dlaczego ta działka?

Dzięki dostępowi do gazu i kanalizacji, nieruchomość nadaje się pod szeroki wachlarz usług – od precyzyjnego

*Moje M*

Moje M Agata Sworobowicz  
Alej Wojska Polskiego 78  
+48 693 700 533  
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

rzemiosła czy nowoczesne biuro z magazynem. Pełne uzbrojenie terenu to dzisiaj standard, którego szukają najbardziej zdecydowani inwestorzy.  
Zapraszam na prezentację!

Symbol	<b>PRM20634</b>	Symbol SWO	<b>439122</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>477 960, 00 PLN</b>	Cena w EURO	<b>112 320, 60 €</b>
Cena w USD	<b>130 865, 45 \$</b>	Cena za m2	<b>280, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Powiat	<b>POLICKI</b>	Gmina	<b>POLICE</b>
Miejscowość	<b>TANOWO</b>	Powierzchnia działki	<b>1 707, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>KWADRAT</b>	Rodzaj działki	<b>RZEMIEŚLNICZA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>UTWARDZONA</b>
Dostępne sieci	<b>EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>8513</b>		



Adam Wiśniewski  
specjalista ds.nieruchomości

783005755  
adam@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojem.nieruchomosci.pl](http://www.mojem.nieruchomosci.pl)**