Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 320,00 m^2, pow. działki: 360,00 m^2,
SZCZECIN, POGODNO

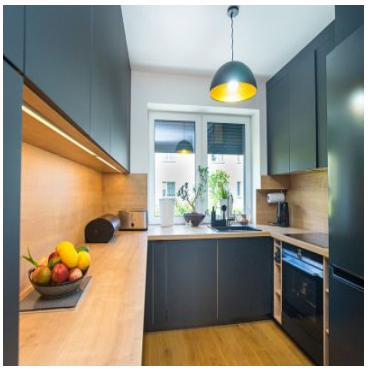
Cena **2 770 000** zł











Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą domu na Pogodnie.
Nieruchomość 3-kondygnacyjna o łącznej powierzchni 320 m2. Budynek w zabudowie bliźniaczej, usytuowany na działce o powierzchni 360 m2.

Stan techniczny i standard wykończenia domu bardzo dobry.
Zalety nieruchomości w telegraficznym skrócie:
ogrzewanie podłogowe (gazowe), kominek, znakomite docieplenie, dwa tarasy, drewniane podłogi, automatyczne rolety we wszystkich oknach, łazienki i wc na każdym poziomie, garaż na 5 samochodów w przyziemiu, tarasy i ogród od strony południowo-zachodniej, druga linia zabudowy (ograniczony ruch), miejsce bardzo dobrze

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

skomunikowane z resztą miasta - Pogodno.

Na powierzchnię nieruchomości składa się:
Parter (121 m2)
- wiatrołap
- gabinet
- pokój z wyjściem na taras
- salon z jadalnią i wyjściem na taras
- otwarta kuchnia
- łazienka
Piętro (79,5 m2)
- dwie sypialnie z wyjściem na taras
- pokój
- garderoba
- łazienka
Przyziemie (120 m2)
- garaż na 5 samochody
- wc
- pomieszczenie techniczne.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Symbol	**MTN13372**	Symbol SWO	**439135**
Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**2 770 000, 00 PLN**
Cena w EURO	**634 330, 00 €**	Cena w USD	**713 552, 00 $**
Cena za m2	**8 656, 25 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**SZCZECIN**
Gmina	**SZCZECIN**	Miejscowość	**SZCZECIN**
Prawobrzeże /lewobrzeże	**LEWOBRZEŻE**	Dzielnica - osiedle	**POGODNO**
Powierzchnia całkowita	**320, 00 m²**	Powierzchnia działki	**360, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**320, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rok budowy	**2019**	Standard	**BARDZO WYSOKI STANDARD**
Materiał ścian	**YTONG**	Typ kuchni	**OTWARTA**
Liczba łazienek	**2**	Droga dojazdowa	**ASFALTOWA**
Liczba pokoi	**6**	Umeblowanie	**MOŻLIWE**
Źródło c.w.	**PIEC GAZOWY**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Instalacje	**ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA**	Forma własności	**WŁASNOŚĆ**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**
Lodówka	**TAK**	Zmywarka	**TAK**
Rodzaj okien	**PCV**	Pokrycie dachu	**PAPA**
Rodzaj ogrodzenia	**JEST**	Garaż	**TAK**
Balkon	**TAK**	Taras	**TAK**
Nr Licencji	**4454**		

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Agata Kotarska
specjalista ds.nieruchomości

601 866 299
agata.k@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**