

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 168,01 m², pow. działki: 514,00 m²,

KOBYLANKA

Cena **1 290 000** zł



Komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej, wysoki standard, garaż, klimatyzacja, świetna lokalizacja blisko Szczecina oraz Stargardu.

Na sprzedaż wyjątkowy dom w zabudowie bliźniaczej o całkowitej powierzchni 168,01 m², 115,31 m² powierzchni użytkowej.

Dom zaprojektowany z myślą o wygodzie codziennego życia całej rodziny. Wykończony materiałami najwyższej jakości z dbałością o każdy szczegół.

Na powierzchnię domu składają się:

Parter:

- Przedpokój z szafą w zabudowie
- Jasny, przestronny salon z jadalnią, aneksem kuchennym z bezpośrednim wyjściem na taras
- Łazienka z wc

Piętro:

- 3 jasne, przestronne sypialnie, w tym główna sypialnia z garderobą oraz wyjściem na balkon
- Łazienka z wc

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w Kobylance, około 7 km do Stargardu, około 15 km do Szczecina. W najbliższej okolicy znajdują się Jezioro Miedwie, las, przychodnia, szkoła, przedszkole, liczne sklepy, przystanki komunikacji miejskiej oraz busy do Stargardu i Szczecina.

Dom został wyposażony w rozwiązania podnoszące komfort i bezpieczeństwo mieszkańców.

- klimatyzacja z funkcją chłodzenia i grzania
- Rolety antywłamaniowe elektrycznie sterowane (dół)
- Woda oraz kanalizacja z sieci miejskiej
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu (gazowe)
- Alarm

To miejsce, w którym możesz cieszyć się wysokim standardem życia, świetną komunikacją, bliskością terenów rekreacyjnych. Dom doskonale sprawdzi się zarówno dla rodziny z dziećmi, jak i dla osób szukających wygodne, nowoczesnej przestrzeni do życia.

Nie zwlekaj- takie oferty w tej lokalizacji pojawiają się rzadko. Skontaktuj się i umów na prezentację

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi OFERTY HANDOWEJ w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Moje M

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Symbol	ROY04515	Symbol SWO	439262
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.05.2026
Cena	1 290 000, 00 PLN	Cena w EURO	303 150, 00 €
Cena w USD	354 363, 00 \$	Cena za m2	7 678, 11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	KOBYLANKA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	168, 01 m²	Powierzchnia działki	514, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	115, 31 m²
Rok budowy	2019	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Zmywarka	TAK
Alarm	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE

Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	18591		



Agata Kotarska
specjalista ds.nieruchomości

601 866 299
agata.k@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mojem.nieruchomosci.pl