

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 132,00 m², pow. działki: 904,00 m²,

KOBYLANKA

Cena **950 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny dom wolnostojący w stanie deweloperskim, położony w spokojnej i zielonej części Kobylanki, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, przestrzeń oraz możliwość stworzenia wnętrza w pełni dopasowanego do własnych potrzeb.

Budynek o powierzchni 132 m² (102 m² przestrzeń użytkowa, 20 m² garaż, 10 m² pomieszczenie gospodarcze) oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń, a dodatkowym atutem jest poddasze (nie wliczane do powierzchni użytkowej) o powierzchni około 100 m², które można zaadaptować na cele mieszkalne, rekreacyjne lub użytkowe - według własnej wizji.

Nieruchomość oferowana jest z następującym standardem:

- ściany zewnętrzne ocieplone warstwą styropianu o grubości 15 cm,
- strop z warstwą izolacji termicznej,
- automatyczna brama garażowa na pilota
- drzwi wejściowe plus okna

Dom usytuowany jest na dużej działce o powierzchni 904 m², dającej wiele możliwości aranżacji ogrodu, strefy wypoczynkowej czy placu zabaw. Lokalizacja zapewnia komfort codziennego życia, a jednocześnie szybki dostęp do niezbędnej infrastruktury.

Nieruchomość daje pełną swobodę aranżacyjną, pozwalając na stworzenie wnętrza dopasowanego do własnego stylu życia tzn. można dostosować m.in. : rozkład ścian i pomieszczeń, rozmiar okien.

To doskonała propozycja dla rodzin oraz osób poszukujących domu z potencjałem i możliwością pełnej personalizacji.

Zapraszam na prezentację !

Symbol	NEW20079	Symbol SWO	439018
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	950 000, 00 PLN
Cena w EURO	222 965, 00 €	Cena w USD	260 205, 00 \$
Cena za m2	7 196, 97 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	KOBYLANKA	Miejscowość	KOBYLANKA
Powierzchnia całkowita	132, 00 m²	Powierzchnia działki	904, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	132, 00 m²
Rok budowy	2026	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje	WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Garaż	TAK



Agata Kotarska
specjalista ds.nieruchomości

601 866 299
agata.k@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**