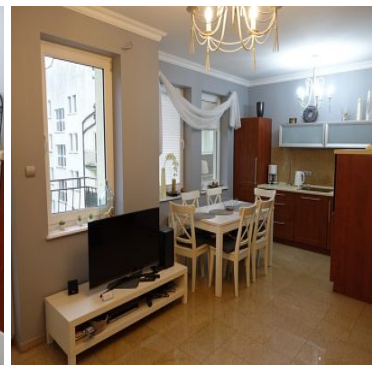
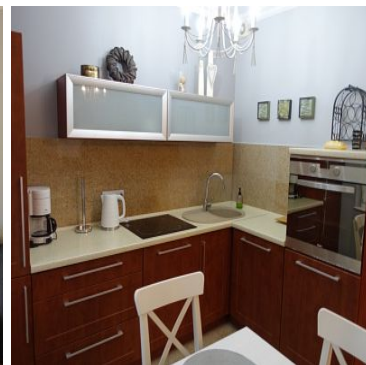


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 94,10 m²,

MIĘDZYZDROJE

Cena **1 250 000** zł



Apartament o powierzchni 94,1 m² położony 100 m od wejścia na plażę w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego. Wystarczy przejść przez nieduży laszek i już jest plaża nad morzem w spokojnej zachodniej lokalizacji. Przy promenadzie Aqamarina.

Teren zielony, ogrodzony z miejscami parkingowymi tylko dla właścicieli.

OPIS BUDYNKU: budynek wybudowany z blochków w 2006 roku.

OPIS MIESZKANIA:

Apartament dwupoziomowy. Każdy poziom stanowi oddzielny apartament z oddzielnym wejściem z klatki schodowej, umeblowany i wyposażony w przedmioty niezbędne do codziennego użytku. W każdym z nich jest

salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka i balkon. Idealny jako gotowy produkt inwestycyjny.

I POZIOM: salon z aneksem kuchennym w nim zabudowa meblowa, lodówka, płyta grzewcza elektryczna, piekarnik, lodówka, zlewozmywak, w łazience glazura i terakota, pralka, kabina prysznicowa, umywalka, w sypialni szafa w zabudowie.

II POZIOM: lekkie skosy, salon z aneksem kuchennym w nim zabudowa meblowa, lodówka, płyta grzewcza elektryczna, lodówka, zlewozmywak, w łazience glazura i terakota, pralka, kabina prysznicowa, umywalka, w sypialni szafa w zabudowie.

Na podłogach terakota, okna PCV, na balkonach terakota, miejsce na stolik i krzesła, stolarka drzwiowa dobrej jakości na każdym poziomie drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Apartament może być wykorzystywany na potrzeby własne i jednocześnie na wynajem lub tylko na wynajem dla dwóch niezależnych klientów.

Międzyzdroje są ośrodkiem wypoczynkowym i turystycznym. Popularną letnią imprezą rozrywkową jest organizowany corocznie w lipcu Europejski Festiwal Gwiazd.

CZYNSZ 890 Zł.

Miasto znajduje się nad Zatoką Pomorską, w środkowej części wybrzeża wyspy Wolin, 14 km na północny wschód od Świnoujścia, 14 km na północny zachód od miasta Wolina i 21 km na południowy zachód od Kamienia Pomorskiego. 3 km na południowy zachód od niego położone jest jezioro Wicko Małe, zatoka Zalewu Szczecińskiego. Międzyzdroje od wschodu i południa graniczą z terenami Wolińskiego Parku Narodowego. Rozkład pomieszczeń daje różne opcje zakwaterowania.

This 94.1 sq m apartment is located 100 m from the beach entrance in Międzyzdroje on Gryfa Pomorskiego Street. Just walk through a small forest and you'll find the beach by the sea in a quiet, western location, right next to the Aqamarina promenade. The green, fenced area offers parking for owners only. BUILDING DESCRIPTION: The building was built of concrete blocks in 2006. APARTMENT DESCRIPTION: This two-level apartment features a separate apartment with a separate entrance from the staircase, furnished and equipped with everything necessary for everyday use. Each level comprises a living room with a kitchenette, a bedroom, a bathroom, and a balcony. Ideal as a ready-made investment. FIRST LEVEL: Living room with a kitchenette, fitted furniture, a refrigerator, an electric hob, an oven, a refrigerator, a sink; the bathroom features tiles and terracotta, a washing machine, a shower, and a washbasin; and the bedroom features a built-in wardrobe. FLOOR II: Slightly sloped ceilings, living room with kitchenette featuring built-in furniture, refrigerator, electric hob, fridge, sink, bathroom tiles and terracotta, washing machine, shower, washbasin, and built-in wardrobe in the bedroom. Terracotta floors, PVC windows, terracotta balconies, space for a table and chairs, high-quality door joinery, and a burglar-proof entrance door on each level. The apartment can be used for personal use and simultaneously for rental purposes, or for two separate tenants. Międzyzdroje is a resort and tourist destination. A popular summer entertainment event is the European Festival of Stars, held annually in July. RENT: PLN 890. The town is located on the Bay of Pomerania, in the central part of the coast of Wolin Island, 14 km northeast of Świnoujście, 14 km northwest of Wolin, and 21 km southwest of Kamień Pomorski. Lake Wicko Małe, a bay of the Szczecin Lagoon, lies 3 km southwest. Międzyzdroje borders Wolin National Park to the east and south. The layout of the rooms offers a variety of accommodation options.

Moje M

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Symbol	FKT25160	Cena	1 250 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	MIĘDZYDROJE	Symbol SWO	439697
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.04.2026	Cena w EURO	291 500, 00 €
Cena w USD	332 125, 00 \$	Cena za m2	13 283, 74 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	94, 10 m²
Miejscowość	MIĘDZYDROJE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2006
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Ilość pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	TAK
Nr Licencji	151	Czynsz administracyjny	890, 00 PLN



Agata Kotarska
specjalista ds.nieruchomości

601 866 299
agata.k@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**