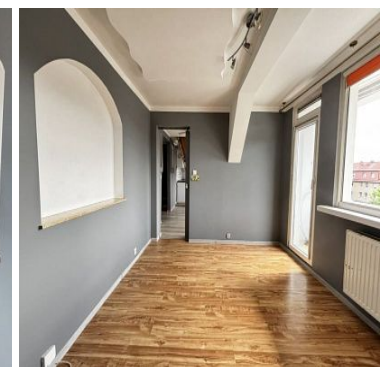
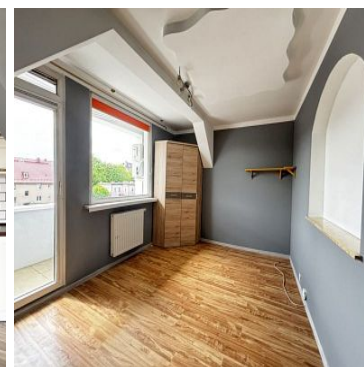
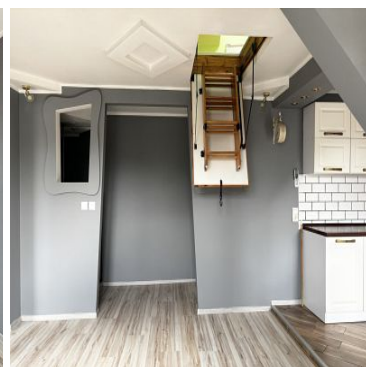
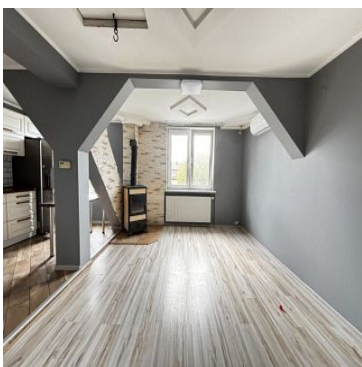


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 88,00 m²,

POLICE

Cena **529 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie o funkcjonalnym układzie, położone na 2. (ostatnim) piętrze kameralnego, dwupiętrowego budynku z 1930 roku.

Lokal o powierzchni użytkowej 67,99 m² został dodatkowo wzbogacony o około 20 m² przestrzeni na poddaszu, co daje jeszcze większe możliwości aranżacyjne i komfort użytkowania.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu połączonego z kuchnią, trzech sypialni (w tym jednej z wyjściem na balkon), dużej łazienki z prysznicem i WC oraz funkcjonalnego korytarza. Dodatkowym atutem jest zaadaptowane poddasze (ok. 20 m²), które pełni funkcję sypialni na poddaszu lub przestrzeni rekreacyjnej.

Nieruchomość jest w dobrym standardzie, do częściowego remontu, ściany odświeżone, malowane, możliwość aranżacji według własnych upodobań.

Mieszkanie wyposażone jest w klimatyzację (funkcja chłodzenia i grzania) oraz kominek z płaszczem wodnym i rozprowadzeniem ciepła, co znacząco wpływa na komfort oraz obniżenie kosztów eksploatacji. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z pieca elektrycznego.

Budynek przeszedł kompleksową modernizację – został ocieplony, wyremontowano dach oraz części wspólne (2023 r.), co sprawia, że mieszkanie jest bardzo ciepłe i energooszczędne. Dodatkowo planowany jest remont klatki schodowej w maju 2026 roku.

Do lokalu przynależy piwnica. Teren posesji jest ogrodzony i zabezpieczony szlabanem, a mieszkańcy mają dostęp do miejsc parkingowych przy budynku. Na klatce doprowadzony jest światłowód Orange.

Nieruchomość położona jest w bardzo dobrej lokalizacji w Policach – w pobliżu znajdują się sklepy, apteki, szkoły, przedszkola oraz inne niezbędne punkty usługowe.

Czynsz do zarządcy wynosi 850 zł i obejmuje m.in. zaliczki na zimną wodę, wywóz nieczystości oraz fundusz remontowy.

Termin wydania od zaraz.

Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze.

Zapewniamy profesjonalne wsparcie doradcy kredytowego, który pomoże w wyborze najkorzystniejszej formy finansowania.

Zapraszam serdecznie na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Kontakt:

Edyta Mazgiejko

tel: 888223838

edyta@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

Symbol	MEM22900	Cena	529 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Symbol SWO	439857
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	124 579, 50 €	Cena w USD	143 359, 00 \$
Cena za m2	6 011, 36 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	88, 00 m²	Miejscowość	POLICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Grzybowa
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	TAK
Domofon	TAK	Balkon	TAK
Nr Licencji	10279	Czynsz administracyjny	850, 00 PLN



Edyta Mazgiejko
agent nieruchomości

888 223 838
edyta@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**