

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 157,00 m²,
KARWOWO
Cena **440 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana o powierzchni 1058m² w miejscowości Karwowo. W urokliwej wsi nieopodal Warzymic z piękną panoramą Szczecina otoczona zielenią i polami. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwala na zabudowę jednorodzinną wolnostojącą lub jednorodzinną dwulokalową z warunkami: 1. Maksymalna wysokość zabudowy mieszkalnej 9m od poziomu przy najniższym położonym głównym wejściu do kalenicy, nie więcej niż 2 kondygnacje naziemne. 2. Dach dwuspadowy, o kącie nachylenia nie mniej niż 35°, a maksymalnie 45° 3. Obowiązek zlokalizowania dwóch miejsc postojowych na działce dla samochodów postojowych. 4. Maksymalna powierzchnia zabudowy 25% 5. Minimalna powierzchnia biologiczna czynna 50% powierzchni działki. 6. Wymiary działki 30x35m. Na działce gaz, w drodze wewnętrznej woda, kanalizacja oraz prąd w odległości ok 50-60m od działki. Wysypane kruszywo, w najbliższym czasie powstanie ogrodzenie i brama

na pilota oraz kamery. Teren działki płaski na delikatnym wzniesieniu. Wieś Karwowo to idealna enklawa dla osób ceniących spokój i ciszę, a zarazem będąc w sąsiedztwie dużego miasta (20 min do Bramy Portowej). Miejscowość skomunikowana ze Szczecinem autobusem lini 243. Umów się już teraz i sprawdź tą wyjątkową ofertę.

Kontakt:

Olga A.

tel: 505159542

olga@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

Symbol	MEM22903	Symbol SWO	439880
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	440 000, 00 PLN	Cena w EURO	100 496, 00 €
Cena w USD	112 772, 00 \$	Cena za m2	380, 29 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	KARWOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 157, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	30, 00
Długość działki (mb.)	35, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Nr Licencji	10279		



Maciej Andrałojć
Obsługa prawna agencji

693700533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**