

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 114,00 m², pow. działki: 530,00 m²,
ŻAROWO

Cena **785 000** zł



2-kondygnacyjny domek na Osiedle GaLene (docelowo ponad 20 budynków w zamkniętym kompleksie osiedla) przy Stargardzie w Żarowie. Powierzchnia użytkowa to prawie 114 metrów (109 + 4,4 pomieszczenie gospodarcze) na dwóch poziomach: - Parter: przestronny salon z kuchnią, pokój (na gabinet lub dodatkową sypialnię), łazienka, pomieszczenie gospodarcze (z pralnią), wiatrołap i duży hall. - Piętro: 3 sypialnie, garderoby, przestronna łazienka i przedpokój. W cenie: - stan surowy zamknięty (konstrukcja budynku, ściany wew., dach pokryty dachówką ceramiczną, okna PCV 3-szybowe i drzwi wejściowe), - ocieplenie ścian, - ocieplenie dachu, - elewacja silikonowa w kolorze jasnoszarym, - podbitka, - pełne orynnowanie, - studnia, - ekooczyszczalnia, - instalacje wewnętrzne (elektryczna, wodno-kanalizacyjna, co) + pompa ciepła, - tynki wewnętrzne i posadzki. Cena stanu deweloperskiego od 785 tys. zł. Co wyróżnia domki na Osiedle GaLene? - Materiały najwyższej jakości

(my budujemy nie tylko solidnie i z materiałów o najwyższej jakości, ale i "od serca" zg. z dewizą "na #OsiedleGaLene gubi się troski a odnajduje spokój"); - Dachy są dachówkę ceramiczną, co daje gwarancję nie tylko uroku i błysku na dachu, ale też uniemożliwia "chwytanie" się mchu na śliskiej powierzchni; - Elewacja silikonowa, dzięki czemu brud się "jej nie chwytają"; - Pod dachem podbitka z materiału PCV o wysokiej jakości chroniąca przed blaknięciem na słońcu i mrozie oraz przed koniecznością malowania. Inne zalety: - Możliwość wykończenia "pod klucz"; - Otoczenie bez uciążliwości środowiskowych, w szczególności linii (słupów) wysokiego napięcia czy przemysłu; - Dojazd drogą pokrytą destruktem betonowym + gotowe drogi wewnątrz osiedla; - Kupujący zwolniony jest z podatku PCC 2%. W ofercie Osiedle GaLene mamy: - ponad 20 domków na działkach o pow. od ok. 600-1100 m²; - Działki na sprzedaż (120 zł za m²), na których Kupujący może budować sam lub z nami. Lokalizacja GaLene jest wyjątkowo ciekawą alternatywą dla osób poszukujących spokoju wśród natury a przy tym w bliskim sąsiedztwie z miastem: - Dojazd do centrum Stargardu 5 minut, do Szczecina 30 minut - W odległości 2 km. dworzec PKP w Grzędzicach.

Kontakt:

Jakub Szyłejko

tel: 511 154 550

jakub@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

Symbol	MEM22905	Symbol SWO	439921
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	13.04.2026
Cena	785 000, 00 PLN	Cena w EURO	185 181, 50 €
Cena w USD	214 854, 50 \$	Cena za m2	6 885, 96 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	ŻAROWO	Ulica	Przyrodnicza
Powierzchnia całkowita	114, 00 m²	Powierzchnia działki	530, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	114, 00 m²	Rok budowy	2026
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	GAZOBETON
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Rodzaj okien	PCV
Garaż	TAK	Nr Licencji	10279



Jakub Szyłejko
specjalista ds.nieruchomości

511 154 550
jakub@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**