

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 700,00 m²,
LUBCZYNA
Cena **590 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 3700 m² z potencjałem inwestycyjnym! Szukasz azylu blisko natury, a jednocześnie lokaty kapitału? Na sprzedaż wyjątkowa działka z domem rekreacyjnym w miejscowości Lubczyna, położona zaledwie kilka minut od brzegu pięknego jeziora Dąbie. To miejsce, gdzie wypoczynek łączy się z szerokimi możliwościami rozwoju.

DZIAŁKA I POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

To, co wyróżnia tę ofertę, to ogromna, przestronna działka o powierzchni 3700 m².

Wydane Warunki Zabudowy: Możliwość podziału gruntu na mniejsze działki!

Rozbudowa: Istnieje możliwość wybudowania drugiego domu na pełne pozwolenie na budowę.

Parametry WZ: Powierzchnia zabudowy: do 9,85%.

Powierzchnia biologicznie czynna: min. 50%.

Wysokość do kalenicy: do 9 m.

Dach: dwu- lub wielospadowy (kąt nachylenia 30-45°).

LOKALIZACJA - LUBCZYNA DOM - KLIMAT I TECHNOLOGIA

Na działce znajduje się komfortowy dom wybudowany w technologii drewnianej (półbal) o powierzchni 35 m² + antresola, posadowiony na stabilnych bloczkach betonowych. Ogrzewanie i klimatyzacja klimatyzatorem.

Izolacja: Ściany ocieplone wełną mineralną (10 cm) z folią izolacyjną, dach docieplony nowoczesną płytą poliuretanową (system wentylowany).

Wnętrze: Wykończone naturalną deską elewacyjną, co nadaje wnętrzu ciepły, skandynawski klimat.

Relaks: Do dyspozycji dwa tarasy (ok. 10 m² każdy), idealne na poranną kawę i wieczorny odpoczynek.

UKŁAD POMIESZCZEŃ (W PEŁNI UMEBLOWANE)

Dom jest gotowy do wejścia, wyposażony we wszystko, co niezbędne:

Parter: Otwarta przestrzeń dzienna z aneksem kuchennym (kuchnia ze stali nierdzewnej, lodówka) oraz łazienka z wanną i umywalką.

Antresola: Przytulna sypialnia z dużym, podwójnym łóżkiem.

Miejscowość to prawdziwy raj dla wodniaków i osób szukających spokoju. W bliskiej odległości znajduje się jezioro, port oraz liczne tereny rekreacyjne. Idealne miejsce na ucieczkę od miejskiego zgiełku lub jako baza pod wynajem turystyczny.

Zainwestuj, odpoczywaj lub buduj dalej - ta nieruchomość daje Ci wolność wyboru!

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

Symbol	PRM20639	Symbol SWO	440170
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	590 000, 00 PLN	Cena w EURO	137 057, 00 €
Cena w USD	158 120, 00 \$	Cena za m2	159, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	LUBCZYNA	Powierzchnia działki	3 700, 00 m²
Kształt działki	TRÓJKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Nr Licencji	8513		



Anna Tarocińska
licencjonowany agent nieruchomości

500 002 070
anna.t@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**