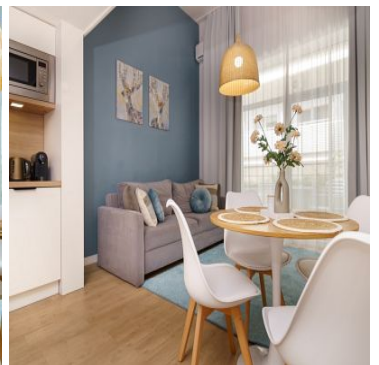


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 24,50 m²,

MIĘDZYDROJE

Cena **525 000** zł



Na sprzedaż apartament inwestycyjny położony w absolutnie topowej lokalizacji przy ul. Promenada Gwiazd 34B – tuż przy plaży oraz w bezpośrednim sąsiedztwie Wolińskiego Parku Narodowego. Wystarczy przejść przez ulicę, aby znaleźć się na plaży – to jeden z najmocniejszych atutów tej nieruchomości, który realnie przekłada się na wysokie obłożenie i atrakcyjne stawki najmu.

To idealna propozycja dla inwestora, który szuka gotowego biznesu bez konieczności dodatkowych nakładów. Lokal jest przygotowany do wynajmu od pierwszego dnia i może generować dochód zarówno w sezonie letnim, jak i przez cały rok. Jednocześnie daje możliwość łączenia funkcji inwestycyjnej z prywatnym wypoczynkiem – korzystasz, kiedy chcesz, a w pozostałym czasie zarabiasz.

Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym budynku z 2017 roku, wyposażonym w windę. Budynek nie jest hotelem – lokale należą do prywatnych właścicieli, tworzących wspólnotę mieszkaniową, co daje pełną swobodę zarządzania najmem. Ze względu na przeznaczenie pod wynajem krótkoterminowy nieruchomość ma status lokalu niemieszkalnego, jednak jest to pełna własność z udziałem w gruncie.

Funkcjonalne studio z antresolą zostało zaprojektowane z myślą o maksymalnym komforcie gości. Na antresoli znajduje się dwuosobowe łóżko oraz telewizor, natomiast w części dziennej – rozkładana sofa, stół z krzesłami oraz drugi telewizor. Lokal pomieści 4 osoby, co znacząco zwiększa jego potencjał najmu. Do dyspozycji jest również w pełni wyposażony aneks kuchenny (lodówka, płyta kuchenna, pochłaniacz i kuchenka mikrofalowa). Całość uzupełnia balkon z bocznym widokiem na morze.

Apartament jest klimatyzowany i sprzedawany z pełnym wyposażeniem – wszystkie meble i sprzęty są w cenie, co oznacza brak dodatkowych kosztów na start. Do lokalu przynależy miejsce postojowe przed budynkiem (bez dodatkowej opłaty).

Miesięczne koszty eksploatacyjne wynoszą 818 zł i obejmują wszystkie kluczowe media: energię elektryczną, ogrzewanie, wodę, fundusz remontowy, internet oraz telewizję.

Lokalizacja przy Promenadzie Gwiazd, w pobliżu dobrych restauracji, targu rybnego oraz wejścia do parku narodowego, gwarantuje stałe zainteresowanie turystów i wysoki potencjał dochodowy przez cały rok.

Kupujesz nieruchomość, która pracuje na siebie – stabilna inwestycja w jednej z najlepszych lokalizacji nad morzem.

Symbol	FNI23400	Cena	525 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	MIĘDZYDROJE	Symbol SWO	440181
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	122 430, 00 €	Cena w USD	139 492, 50 \$
Cena za m2	21 428, 57 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	24, 50 m²	Miejscowość	MIĘDZYDROJE
Ulica	Promenada Gwiazd	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2017	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Ilość pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	TAK	Nr Licencji	8266
Czynsz administracyjny	818, 00 PLN		



Jakub Szyłejko
specjalista ds.nieruchomości

511 154 550
jakub@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**