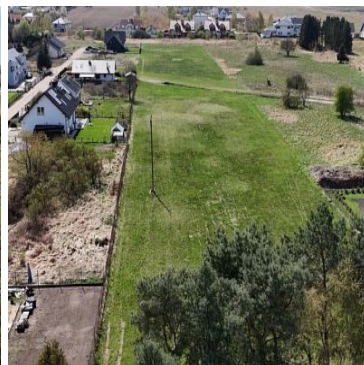


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 800,00 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **400 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowych działek w Wołczkowie... położonych zaledwie 10 km od ścisłego centrum Szczecina.

Lokalizacja:

- Wołczkowo, pośród zabudowy jednorodzinnej,
- Działki położone są w drugiej linii zabudowy,
- działki płaskie,
- o kształcie prostokąta wymiarami zbliżone do kwadratu oraz jedna działka w kształcie trapezu,
- suchy teren,

Uzbrojenie:

- energia elektryczna - w drodze,
- kanalizacja - w drodze, wg WZ na chwilę obecną szambo bezodpływowe (szczelne)
- wodociąg - w drodze, wg WZ na chwilę obecną ujęcie własne (studnia głębinowa)
- gaz - w drodze,

W pobliżu:

- komunikacja miejska - 350 m,
- sklep - 600 m,
- las i tereny zielone - 200 m,
- infrastruktura sportowa - 350 m,
- jezioro Głębokie - 3 km,
- centrum Szczecina - 10 km
- odległość w linii prostej od planowanej ZOS - 750 m.

Obecnie dla działek wydane są Warunki Zabudowy, ale możliwy jest zakup działki z wydanym pozwoleniem na budowę(!)

Oznacza to, że niezależnie od obecnej sytuacji z Planami Ogólnymi w gminach, nabywasz działkę o pewnej i ustalonej sytuacji prawnej. W przeciwnym razie możesz odstąpić od zakupu bez kosztów i bez ryzyka.

Zapraszam na prezentację. Do wyboru pozostało już tylko 5 działek o powierzchniach:

nr 1: Rezerwacja

nr 2: 886 m²

nr 3: 861 m²

nr 4: 750 m²

nr 5: 750 m²

nr 6: 787 m²

Skontaktuj się z nami w celu uzyskania większej ilości zdjęć, filmów oraz szczegółowych informacji o Warunkach Zabudowy oraz w celu umówienia prezentacji.

Wszystkie dokumenty przesyłamy zainteresowanym osobom.

Do zobaczenia!

Symbol	15/11211/OGS	Symbol SWO	440227
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.04.2026	Cena	400 000, 00 PLN
Cena w EURO	92 920, 00 €	Cena w USD	107 200, 00 \$
Cena za m2	500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	WOŁCZKOWO
Ulica	Lipowa	Powierzchnia działki	800, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Nr Licencji	25999		

Moje M

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl



Agata Sworobowicz
właściciel

693 700 533
agata@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**