

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 271,00 m²,
BRZÓZKI
Cena **145 000** zł



w sprzedaży mamy dwie działki obok siebie o pow. 1271m² i 1357m² w cenie udział w drodze wewnętrznej. Cena za działkę ok. 115zł/m².

WYJĄTKOWA DZIAŁKA BUDOWLANA W BRZÓZKACH - TWOJA PRZYSTAŃ PRZY GRANICY I ZALEWIE SZCZECIŃSKIM (ok 1-1,5 km)

Z przyjemnością prezentujemy Państwu atrakcyjną nieruchomość gruntową położoną w malowniczej miejscowości Brzózki (gm. Nowe Warpno) około 25 km od Szczecina.

To idealne miejsce dla osób szukających ciszy, bliskości natury oraz potencjału do budowy wymarzonego domu lub inwestycji.

Kluczowe parametry nieruchomości:

- * Powierzchnia: 1271 lub 1357 m²
- * Wymiary: działki zbliżone do prostokąta ok. 40m na 35 m.
- * Lokalizacja: Spokojna okolica, w sąsiedztwie lasów i terenów zielonych, z szybkim dostępem do Nowego Warpna i granicy polsko-niemieckiej.

działka w trakcie wydawania nowych Warunki Zabudowy (WZ), które znacząco skracają proces przygotowania inwestycji.

poprzednie warunki zabudowy dla tego terenu -

Najważniejsze zapisy z decyzji:

- * Rodzaj zabudowy: dom dwukondygnacyjny, wysokość do 8,5m
- * Powierzchnia zabudowy: Do 15,0% powierzchni terenu.
- * Geometria dachu: Dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia 30° - 45°,
- * Wysokość: Do 8,50 m do kalenicy (budynki parterowe z poddaszem użytkowym).
- * Media: Przewidziane przyłącza wody własna studnia, energii elektrycznej przy działce w drodze oraz odprowadzenie ścieków (szambo/przydomowa oczyszczalnia)

Dlaczego warto?

- * Potencjał dwurodzinny: możliwość kupna dwóch działek np: z przyjaciółmi, rodziną.
- * Bezpośrednie sąsiedztwo natury
- * Doskonałe wymiary: Szerokość frontu (ok. 35 m) pozwala na swobodne usytuowanie budynków względem stron świata.

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	INS22092	Symbol SWO	440233
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.04.2026	Cena	145 000, 00 PLN
Cena w EURO	33 234, 00 €	Cena w USD	38 135, 00 \$
Cena za m2	114, 08 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	POLICKI
Gmina	NOWE WARPNO	Miejscowość	BRZÓZKI
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	1 271, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	37, 00	Długość działki (mb.)	70, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Nr Licencji	22862		



Agata Kotarska
specjalista ds.nieruchomości

601 866 299
agata.k@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**