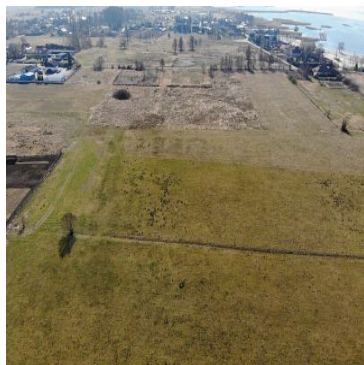


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 717,00 m²,
LUBCZYNA
Cena **167 265** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży działki o pow. 3717 m² położonej około 280 m od Jeziora Dąbie w miejscowości Lubczyna.

Dojazd do działki pośredni poprzez drogę publiczną, oraz drogę wewnętrzną nabywaną w udziałach. W cenie działki uwzględniona jest cena udziału w drodze wewnętrznej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren przeznaczony jest pod:

- usługi turystyczne z zabudową mieszkaniową w strefie rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych.

Działka znajduje się w obszarze Natura 2000.

Właściciel nieruchomości jest w trakcie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy.

Media:

- prąd - w drodze, w odległości ok. 200 m, ul. Brzozowa,
- woda - w drodze, w odległości ok. 200 m, ul. Brzozowa,
- kanalizacja - w drodze, w odległości ok. 210 m, ul. Brzozowa (do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, szczelny zbiornik bezodpływowy),
- gaz- brak w miejscowości,

W sprzedaży posiadamy również działkę sąsiadującą o powierzchni 4775 m2.

W miejscowości w 2020 r. wyremontowano jezdnię, sieć kanalizacji deszczowej, chodnik, parking przy plaży, plac OSP oraz ścieżkę rowerową, która rozpoczyna się już w Goleniowie i prowadzi do samej plaży. Obecnie w Lubczynie notuje się duży przyrost liczby nowych budynków mieszkalnych.

Lubczyna - rozwijająca się miejscowość turystyczna, położona nad Jeziorem Dąbie. Ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i nie tylko. Szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu pływackiego, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, OSP, przychodnia, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

Odległość do Goleniowa - 12 km,
Odległość do Szczecin Dąbia - 18 km,
Odległość do Szczecina - 26 km,

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ ORAZ DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Symbol	MNI22205	Symbol SWO	440258
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena	167 265, 00 PLN
Cena w EURO	38 855, 66 €	Cena w USD	44 827, 02 \$
Cena za m2	45, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	LUBCZYNA
Powierzchnia działki	3 717, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	42, 70
Długość działki (mb.)	87, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	TAK
Nr Licencji	26214		



Anna Tarocińska
licencjonowany agent nieruchomości

500 002 070
anna.t@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**