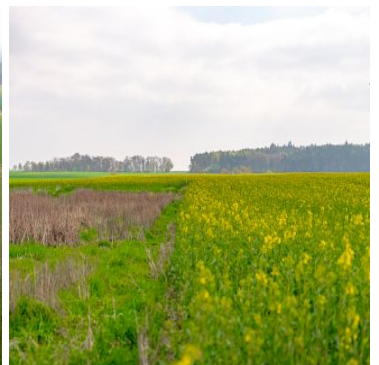


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 997,00 m²,
PYRZYCE
Cena **299 000** zł



Szukasz idealnego miejsca pod budowę wymarzonego domu lub trafnej inwestycji kapitału? Prezentujemy atrakcyjną nieruchomość gruntową położoną w spokojnej, zielonej części Pyrzyc przy ul. Czerwonomłyńskiej.

Kluczowe parametry nieruchomości:

- Numer działki: 59/2 (obręb 13).
- Powierzchnia: 2997 m².
- Wymiary: ok. 25 m (szerokość) x 120 m (długość).
- Ukształtowanie: Teren płaski, regularny, przygotowany do zagospodarowania.
- Klasa gruntu: RIIIa.

Warunki Zabudowy:

Działka posiada wydane warunki zabudowy na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych. To doskonała informacja dla inwestorów lub rodzin chcących zamieszkać obok siebie.

- Wskaźnik powierzchni zabudowy: 5,5%.

Media i Dojazd:

- Dojazd: Bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej, co gwarantuje komfort o każdej porze roku.
- Media: Prąd znajduje się w drodze, bezpośrednio przy granicy działki.
- Lokalizacja: Załedwie 1 km od drogi wojewódzkiej nr 122, co zapewnia szybkie połączenie z regionem, przy jednoczesnym zachowaniu ciszy i spokoju.

Dlaczego warto?

Działka łączy w sobie urok zielonej okolicy z szybkim dostępem do infrastruktury miasta. Jej regularny kształt oraz wydane warunki na dwa domy dają szerokie możliwości aranżacyjne. To idealna propozycja dla osób ceniących przestrzeń i naturę, bez rezygnacji z wygód miejskich.

Zapraszamy do kontaktu i osobistej weryfikacji potencjału tej nieruchomości!

Symbol	93/10212/OGS	Symbol SWO	440306
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	28.04.2026	Cena	299 000, 00 PLN
Cena w EURO	68 530, 80 €	Cena w USD	78 696, 80 \$
Cena za m2	99, 77 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	PYRZYCKI
Gmina	PYRZYCE	Miejscowość	PYRZYCE
Powierzchnia działki	2 997, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Nr Licencji	32037		



Adam Wiśniewski
specjalista ds.nieruchomości

783005755
adam@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**