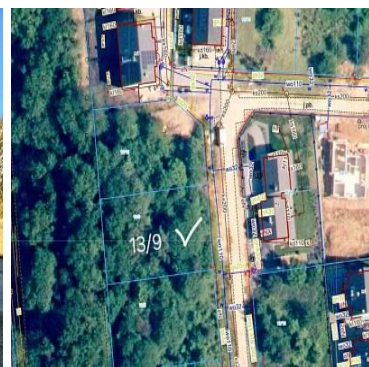


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 735,00 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **648 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana, zlokalizowana w urokliwym zakątku północnej części Szczecina, przy ulicy Rzeźbiarskiej,

o powierzchni 735 m² (długość 38m² x szerokość 21m²).

Działka usytuowana na terenie spokojnego osiedla mieszkalnego. Dookoła zabudowa niska, jednorodzinna. Kształt działki prostokątny. Droga dojazdowa utwardzona. Wszystkie media w działce i w drodze tj.: prąd, woda, gaz, ciepło oraz kanalizacja. Bardzo dobrze skomunikowane miejsce, w pobliżu przystanki miejskich linii autobusowych, gwarantujące sprawny dojazd w kierunku centrum Szczecina oraz Polic. Świetna lokalizacja, w pobliżu marketu, sklepy, centrum handlowe, usługi, gastronomia - pełna infrastruktura miejska.

Miejscowy plan zabudowy przewiduje zabudowę jednorodziną, a maksymalna powierzchnia zabudowy działki

wynosi 30%. Maksymalna wysokość zabudowy - 12 m2, nie więcej jak 3. kondygnację naziemne, przy czym ostatnia kondygnacja w dachu stromym.

Opcjonalnie - możliwość zakupu działki sąsiadującej, o tożsamy parametrach, dającej nowemu właścicielowi całkowitą powierzchnię do zaaranżowania i zabudowy wynoszącą około 1500 m2 (po więcej informacji zapraszam do kontaktu telefonicznego).

Cena: 648.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę kredytu.

Symbol	BUS20315	Symbol SWO	440438
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	648 000, 00 PLN	Cena w EURO	148 521, 60 €
Cena w USD	170 553, 60 \$	Cena za m2	881, 63 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Powierzchnia działki	735, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ, PRĄD
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Nr Licencji	30003



Karolina Kurek
ekspert ds. ubezpieczeń

530 819 182
karolina@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**