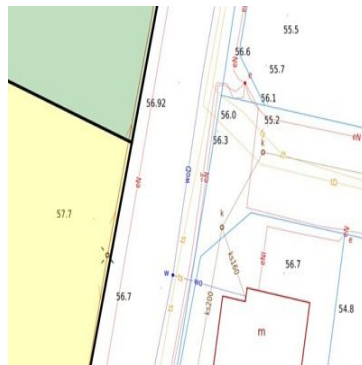


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 005,00 m²,
STEKLNO
Cena **450 000** zł



Oferujemy na sprzedaż atrakcyjne działki budowlane blisko jeziora w Steklnie, 10km od Gryfina, w odległości 2km od drogi wojewódzkiej nr 121.

Na działki w 2025 roku wydane zostały (bezterminowe) Warunki Zabudowy, a tuż przy ich granicy dostępne są wszystkie media.

Dojazd do działek zapewnia wytyczona droga wewnętrzna stanowiąca część działki nr 9 połączona z gminną drogą asfaltową po obu stronach. Korzystanie z drogi na zasadzie służebności (brak udziału).

Położenie zapewnia komfort zamieszkania w stale rozbudowującej się strefie zwartej zabudowy, jednocześnie dostęp do pobliskiego jeziora z plażą strzeżoną w okresie letnim, a także szybki i wygodny dojazd do miast regionu poprzez drogę krajową nr 31 biegnącą wzdłuż Odry oraz drogę ekspresową S3.

Cena za metr kwadratowy to 150zł, więc ceny działek różnią się w zależności od ich wielkości. Możliwość negocjacji ceny przy zakupie większego areálu. Szczegółowy opis każdej działki znajduje się poniżej.

Zapraszamy na prezentację i do obejrzenia materiału wideo z drona.

PARAMETRY

Nachylenie: płaskie
Ogrodzenie: brak
Gleba: sucha
Wygląd: drzewa i krzewy

POŁOŻENIE

Odległość do najbliższych zabudowań: 50-150 metrów
Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, łąki i pola, las
Droga wewnętrzna: wytyczona geodezyjnie
Droga dojazdowa: gminna asfaltowa po obu stronach

MEDIA

Prąd, woda i telekomunikacja w drodze głównej, kanalizacja w drodze wewnętrznej po przeciwnej stronie drogi gminnej, własny zbiornik bezodpływowy lub oczyszczalnia.

WARUNKI ZABUDOWY

1. Lokalizacja zabudowy wg obowiązującej i nieprzekraczalnej - oznaczonych na załączniku graficznym do decyzji - linii zabudowy.
2. Nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna 0,11,
 - maksymalna 0,25.
3. Powierzchnia zabudowy do 12,5% działki.
4. Szerokość ściany frontowej budynku 11,5-17,5 m. Do szerokości tej wlicza się wszystkie kubaturowe elementy elewacji uwidocznione na rysunku elewacji frontowej.
5. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe - 8,0-9,0 m do kalenicy.
6. Dach symetryczny czterospadowy typu kopertowego, o kącie nachylenia połaci głównych 30-35 stopni, usytuowany kalenicowo do obowiązującej linii zabudowy.
7. Ustala się minimalny 60% udział powierzchni biologicznie czynnej.
8. W granicach działki zapewnienie minimum 2 miejsc do parkowania.

Działka numer 1

Powierzchnia: 0,3028ha
Wymiary: 67x43

Kształt: prostokąt
Klasa gruntu: RV

Działka numer 2

Powierzchnia: 0,3018ha
Wymiary: 70x42
Kształt: prostokąt
Klasa gruntu: RV, RIVa

Działka numer 3

Powierzchnia: 0,3005ha
Wymiary: 70x42
Kształt: prostokąt
Klasa gruntu: RV, RIVa

Działka numer 4

Powierzchnia: 0,3014ha
Wymiary: 80/65x42
Kształt: trapez
Klasa gruntu: RV, RIVa

Działka numer 8

Powierzchnia: 0,3005ha
Wymiary: 67x44
Kształt: prostokąt
Klasa gruntu: RIVb, RIVa

Działka numer 9

Powierzchnia: 0,3012ha (0,1300ha)
Wymiar po odjęciu drogi wewnętrznej: 27/31x44
Kształt: trapez
Klasa gruntu: RIVb

Zapraszamy na prezentację i do obejrzenia materiału wideo z drona.

Symbol	35/13324/OGS	Symbol SWO	440449
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	450 000, 00 PLN	Cena w EURO	104 355, 00 €
Cena w USD	122 175, 00 \$	Cena za m2	149, 75 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	STEKLNO	Powierzchnia działki	3 005, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Nr Licencji	28201



Monika Lichota-Tuszyńska
specjalista ds.nieruchomości, architekt

601707249
monika@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**