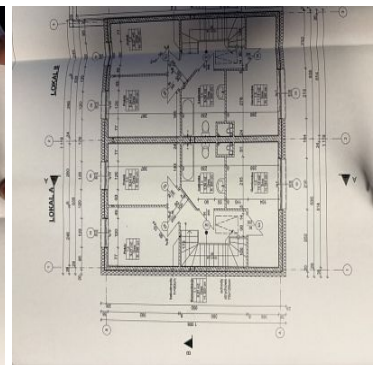
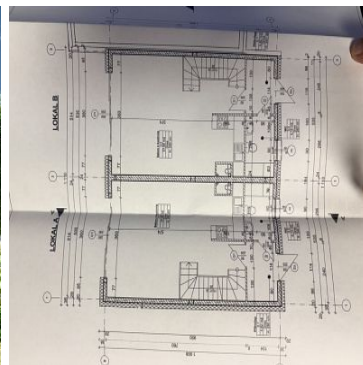
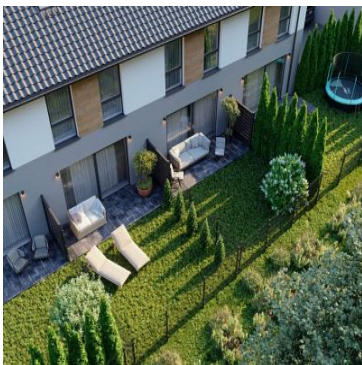


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 102,84 m², pow. działki: 124,00 m²,
POLICE

Cena **760 000** zł



Nowoczesny bliźniak z ogrodem | 102,84 m² | Police | 760 000 zł

Na sprzedaż nowoczesna połowa bliźniaka w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 102,84 m², położona w spokojnej i zielonej części Polic. To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego domu w kameralnej okolicy, z jednoczesnym szybkim dostępem do centrum miasta i pełnej infrastruktury.

Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o wygodzie codziennego życia – nowoczesna bryła, duże przeszklenia oraz funkcjonalny układ pomieszczeń tworzą jasną i komfortową przestrzeń dla całej rodziny.

Ogromnym atutem jest lokalizacja – w pobliżu znajdują się tereny spacerowe, las, rzeka, ścieżki rekreacyjne, centrum handlowe oraz centrum miasta. Okolica jest spokojna, estetyczna i bardzo dobrze skomunikowana.

□ Rozkład pomieszczeń

Parter – 45,82 m²

- wiatrołap – 3,82 m²
- przestronny salon z jadalnią i kuchnią – 37,85 m²
- WC – 4,15 m²

Otwarta strefa dzienna z dużymi przeszkleniami zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrza oraz bezpośrednie wyjście na taras i ogród.

Piętro – 44,85 m²

- komunikacja – 8,97 m²
- pokój – 9,27 m²
- pokój – 9,84 m²
- łazienka – 5,59 m²
- garderoba / dodatkowy pokój – 11,18 m²

Dodatkowa przestrzeń

- poddasze / strych – pow. użytkowa 12,17 m² (bardzo duży strych ok. 50 m²)
- taras
- ogród do własnej aranżacji
- miejsca postojowe przed domem

Atuty nieruchomości

cena: 760 000 zł
powierzchnia użytkowa 102,84 m²
nowoczesna architektura
funkcjonalny układ pomieszczeń
duże przeszklenia i jasne wnętrza
spokojna, osiedlowa okolica
blisko lasu, rzeki i terenów spacerowych
szybki dojazd do centrum miasta
w pobliżu centrum handlowe i infrastruktura
idealna alternatywa dla mieszkania

To miejsce stworzone dla osób ceniących komfort, prywatność oraz bliskość natury bez rezygnowania z wygody życia w mieście.

Termin oddania 2027 czerwiec-sierpień.

□ Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Nowoczesny bliźniak z ogrodem | 102,84 m² | Police | 760 000 zł

Na sprzedaż nowoczesna połowa bliźniaka w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 102,84 m², położona w spokojnej i zielonej części Polic. To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego domu w kameralnej okolicy, z jednoczesnym szybkim dostępem do centrum miasta i pełnej infrastruktury.

Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o wygodzie codziennego życia – nowoczesna bryła, duże przeszklenia oraz funkcjonalny układ pomieszczeń tworzą jasną i komfortową przestrzeń dla całej rodziny.

Ogromnym atutem jest lokalizacja – w pobliżu znajdują się tereny spacerowe, las, rzeka, ścieżki rekreacyjne, centrum handlowe oraz centrum miasta. Okolica jest spokojna, estetyczna i bardzo dobrze skomunikowana.

□ Rozkład pomieszczeń

Parter – 45,82 m²

- wiatrołap – 3,82 m²
- przestronny salon z jadalnią i kuchnią – 37,85 m²
- WC – 4,15 m²

Otwarta strefa dzienna z dużymi przeszkleniami zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrza oraz bezpośrednie wyjście na taras i ogród.

Piętro – 44,85 m²

- komunikacja – 8,97 m²
- pokój – 9,27 m²
- pokój – 9,84 m²
- łazienka – 5,59 m²
- garderoba / dodatkowy pokój – 11,18 m²

Dodatkowa przestrzeń

- poddasze / strych – pow.użytkowa 12,17 m² (bardzo duży strych ok.50m²)
- taras
- ogród do własnej aranżacji
- miejsca postojowe przed domem

Atuty nieruchomości

cena: 760 000 zł
powierzchnia użytkowa 102,84 m²
nowoczesna architektura
funkcjonalny układ pomieszczeń
duże przeszklenia i jasne wnętrza
spokojna, osiedlowa okolica
blisko lasu, rzeki i terenów spacerowych
szybki dojazd do centrum miasta
w pobliżu centrum handlowe i infrastruktura
idealna alternatywa dla mieszkania

To miejsce stworzone dla osób ceniących komfort, prywatność oraz bliskość natury bez rezygnowania z wygody życia w mieście.

Termin oddania 2027 czerwiec-sierpień.

□ Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Kontakt:

Anna Tarocińska

tel: 500 002 070

anna.t@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 26925

Symbol	MEM22920	Symbol SWO	440658
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	29.06.2027
Cena	760 000, 00 PLN	Cena w EURO	179 208, 00 €
Cena w USD	209 912, 00 \$	Cena za m2	7 390, 12 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	POLICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Asfaltowa	Powierzchnia całkowita	102, 84 m²
Powierzchnia działki	124, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	102, 84 m²	Rok budowy	2026
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	MIESZANY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	26925		



Anna Tarocińska
licencjonowany agent nieruchomości

500 002 070
anna.t@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**