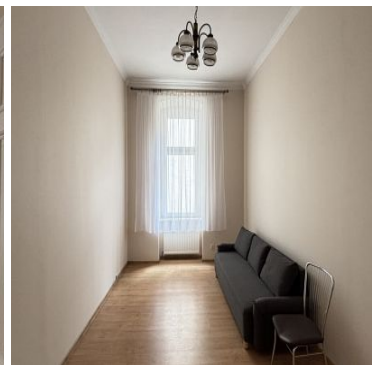
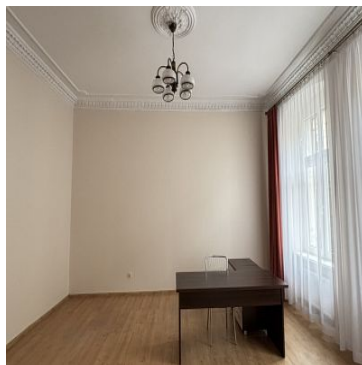


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 89,85 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **3 700** zł



Mieszkanie lub Biuro - 3 pokoje, I piętro - Szczecin, Centrum - skrzyżowanie ulic Kaszubskiej i Bogurodzicy

Wnętrze z duszą - w lokalu zachowano oryginalną, piękną stolarkę drzwiową oraz klasyczne sztukaterie, co nadaje mu wyjątkowego charakteru

Powierzchnia: 90 m²

Układ: 3 pokoje + osobna kuchnia + łazienka + osobne WC + elegancki przedpokój

Piętro: 1

Przeznaczenie: Cele mieszkalne / Biuro / Kancelaria / Gabinet

Prestiżowa Lokalizacja w Centrum Szczecina

- Doskonały punkt: Róg ul. Kaszubskiej i Bogurodzicy.
- Świetna komunikacja: Szybki dojazd tramwajem i autobusem z każdej części miasta.
- Biznesowe otoczenie: W bliskim sąsiedztwie urzędy, sądy, banki oraz restauracje.
- Wygodny dostęp: Pierwsze piętro to idealne rozwiązanie zarówno dla klientów biura, jak i mieszkańców.

Układ i Opis Nieruchomości

- Metraż: 90 m² zapewniających przestrzeń i komfort.
- Rozkład: 3 duże, ustawne i bardzo dobrze doświetlone pokoje.
- Osobna kuchnia: W pełni niezależna, wyposażona w niezbędny sprzęt AGD. Doskonale sprawdzi się jako domowe zaplecze lub komfortowa strefa socjalna dla pracowników firmy.
- Komfortowa łazienka z prysznicem oraz osobna toaleta (idealne rozwiązanie logistyczne przy działalności biurowej oraz dla rodzin).
- Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego (możliwość pełnej kontroli kosztów).
- Wnętrze idealne pod prestiżową siedzibę firmy (kancelaria, biuro rachunkowe, IT) lub jako wygodne mieszkanie.
- Zadbana klatka schodowa.

Opłaty

- Czynsz najmu: 3 700 zł
- Czynsz administracyjny: 797 zł
- Media: Gaz i prąd płatne według zużycia.
- Kaucja: 4 500 zł.

Serdecznie zapraszam na prezentację

Symbol	MRH20671	Cena	3 700, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Symbol SWO	440695
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	847, 30 €	Cena w USD	953, 12 \$
opłaty dodatkowe [zł]	3 700, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	89, 85 m²	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	21364	Czynsz administracyjny	797, 00 PLN



Anna Tarocińska
licencjonowany agent nieruchomości

500 002 070
anna.t@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**