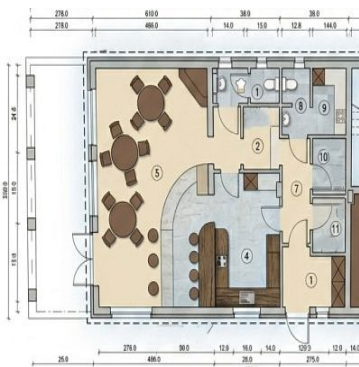


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 95,20 m²,
SZCZECIN, WIELGOWO
Cena **5 300** zł



Lokal usługowo z potencjałem na wynajem - Szczecin Wielgowo.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu przestronny lokal użytkowy o powierzchni ok. 95,20 m², położony w prawobrzeżnej części Szczecin - Wielgowo. Lokal znajduje się w budynku wolnostojącym z 2004 roku, z własnym parkingiem oraz wygodnym dostępem dla klientów i dostawców.

Przez wiele lat w nieruchomości prowadzona była działalność gastronomiczna, dzięki czemu lokal posiada układ i zaplecze, adaptacja pod inny rodzaj biznesu. To miejsce z dużym potencjałem dla osób, które mają dobry pomysł na działalność i szukają lokalizacji z możliwością zbudowania stałej bazy klientów.

Lokalizacja z potencjałem Wielgowo to dynamicznie rozwijająca się część Szczecina, zabudowana głównie domami jednorodzinnymi i kameralną zabudową mieszkaniową. Okolica stale się rozwija, a mieszkańcy coraz częściej poszukują lokalnych punktów usługowych i gastronomicznych bez konieczności dojazdu do centrum miasta.

Lokalizacja szczególnie dobrze sprawdzi się dla działalności nastawionej na klientów lokalnych, dowozy, usługi specjalistyczne lub biznesy budujące stałe relacje z klientami. Atutem jest spokojna okolica, dogodny dojazd oraz możliwość wygodnego parkowania bezpośrednio przy budynku.

Możliwe przeznaczenie lokalu: - catering lub kuchnia produkcyjna,

- kawiarnia,
- gabinety medyczne lub fizjoterapia,
- salon kosmetyczny,
- biuro, showroom, punkt usługowy,
- działalność handlowa lub specjalistyczna,
- inne nieuciążliwe działalności gospodarcze.

Najważniejsze atuty: - powierzchnia ok. 137 m²,

- budynek wolnostojący,
- wejście główne oraz dodatkowe wejście boczne,
- kilka miejsc parkingowych na terenie posesji,
- ogrzewanie gazowe,
- dostęp do wszystkich podstawowych mediów,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- możliwość dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb,
- dobra widoczność i łatwy dojazd.

To oferta dla przedsiębiorców, którzy szukają miejsca z realnym potencjałem biznesowym i chcą stworzyć rozpoznawalny punkt na mapie prawobrzeżnego Szczecina. Lokal daje wiele możliwości adaptacji i może stać się świetnym miejscem.

Warunki najmu: - czynsz najmu: 5 300 zł brutto miesięcznie,

- media płatne według zużycia,
- lokal dostępny od czerwca 2026 r.,
- warunki współpracy do ustalenia.
- Kaucja 10.000 zł
- Możliwość aranżacji

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji nieruchomości, zadzwoń chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

Symbol	INW34937	Symbol SWO	440705
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.05.2026	Cena	5 300, 00 PLN
Cena w EURO	1 210, 52 €	Cena w USD	1 358, 39 \$
opłaty dodatkowe [zł]	5 300, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	WIELGOWO	Powierzchnia całkowita	95, 20 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2004	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	parter
Ilość pięter	1	Garaż	TAK



Karolina Kurek
ekspert ds. ubezpieczeń

530 819 182
karolina@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**