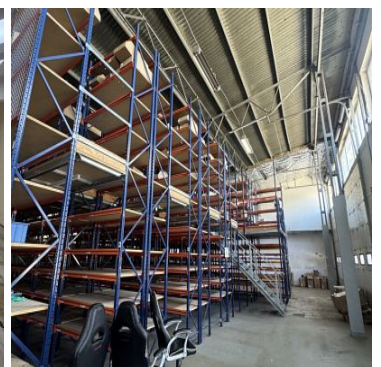
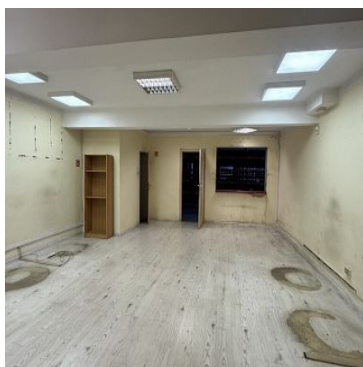
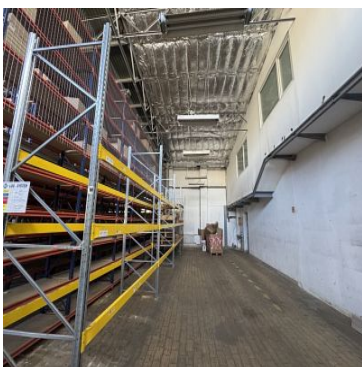


OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 460,00 m²,
SZCZECIN, POMORZANY
Cena **19 780** zł



Hala magazynowo-biurowa do wynajęcia | Pomorzany | Szczecin Na wynajem funkcjonalna hala magazynowo-biurowa położona w doskonałej lokalizacji na Pomorzanych w Szczecinie. Nieruchomość idealnie sprawdzi się pod działalność magazynową, logistyczną, lekką produkcję lub usługi.

Parametry nieruchomości: - powierzchnia całkowita: 460 m² - ok. 302 m² powierzchni magazynowej
- ok. 157 m² powierzchni biurowej

- wysokość hali: - 540 cm w najniższym punkcie
- 700 cm w najwyższym punkcie

- hala ogrzewana
- dwie duże bramy wjazdowe z poziomu "0" - wymiary bram: 370 cm x 410 cm

Układ pomieszczeń: Parter:

- przestrzeń magazynowa,
- pomieszczenie biurowe / recepcja o powierzchni ok. 50 m².

Piętro:

- pomieszczenia biurowe,
- zaplecze socjalne,
- toalety.

Dodatkowe atuty: - duży plac manewrowy przed halą,

- dostępne miejsca parkingowe,
- teren ogrodzony i monitorowany,
- bardzo dobry standard użytkowy,
- dogodny dojazd do centrum Szczecina,
- szybki wyjazd na główne trasy komunikacyjne.

Nieruchomość idealna dla firm poszukujących dobrze skomunikowanej powierzchni magazynowo-biurowej z komfortowym zapleczem administracyjnym.

Do czynszu najmu należy doliczyć opłaty za zużyte media.

Polecamy i zapraszamy na prezentację!

Symbol	FIL22379	Symbol SWO	440749
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	20.05.2026	Cena	19 780, 00 PLN
Cena w EURO	4 666, 10 €	Cena w USD	5 423, 68 \$
opłaty dodatkowe [zł]	19 780, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	460, 00 m²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	2000
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	10785		



Monika Lichota-Tuszyńska
specjalista ds.nieruchomości, architekt

601707249
monika@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**