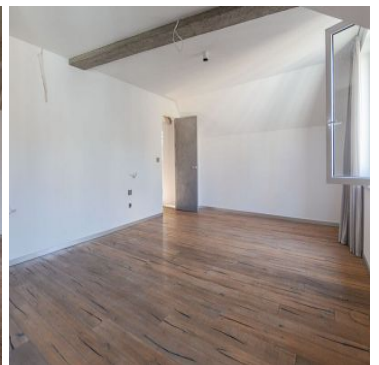
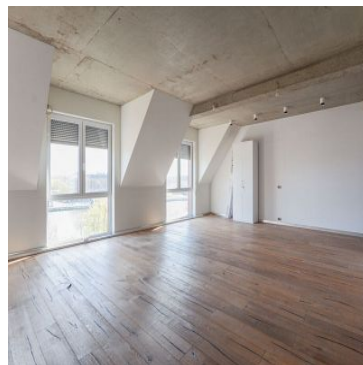
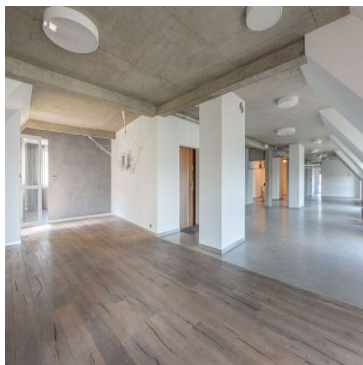
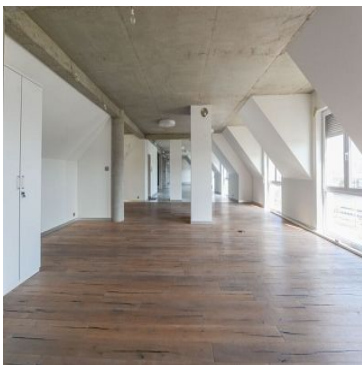


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 308,50 m²,
SZCZECIN, NOWE MIASTO

Cena **3 000** €



Ekskluzywny loft z widokiem na Odrę - ponad 300 m² na wynajem w sercu Szczecina

Do wynajęcia wyjątkowy apartament loftowy o powierzchni 308,5 m², położony na ostatnim piętrze nowoczesnego budynku w samym centrum Szczecina - przy ul. Mała Odrzańska, tuż obok Bulwarów Piastowskich i Starego Miasta. To nieruchomość dla osób, które szukają przestrzeni, prywatności i niepowtarzalnego charakteru.

Mieszkanie zajmuje całe piętro i oferuje bezpośredni dostęp prywatną windą, uruchamianą specjalnym kluczem. Z wnętrza rozpościera się panoramiczny widok na Odrę Zachodnią i przepływające statki, a industrialny styl loftu

został połączony z wysokiej klasy wykończeniem i nowoczesnymi technologiami smart home.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: 308,5 m²
- 3 imponujące, otwarte strefy mieszkalne z możliwością wydzielenia nawet 7 pomieszczeń
- 2 otwarte łazienki z prysznicami typu waterfall
- dodatkowe WC dla gości
- balkon od strony wewnętrznego dziedzińca
- ogrzewanie podłogowe z sieci SEC
- wysokość pomieszczeń: ok. 2,75 m
- 4 piętro z 4
- budynek z 2013 roku
- prywatny dostęp windą bezpośrednio do apartamentu
- możliwość adaptacji na prestiżowe biuro lub siedzibę firmy

Standard i wyposażenie

Apartament został wykończony z dbałością o każdy detal. Znajdziemy tu wysokiej jakości materiały, designerskie oświetlenie oraz wyposażenie renomowanych marek.

W mieszkaniu znajdują się m.in.:

- system smart home
- elektryczne rolety zewnętrzne
- wysokiej klasy drewniana podłoga
- nagłośnienie BOSE
- sprzęt AGD MIELE i SAMSUNG
- armatura DURAVIT, GEBERIT, AXOR Hansgrohe
- liczne gniazda podłogowe - idealne również do funkcji biurowej
- serwer i infrastruktura IT

Przestronny układ oraz duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza i wyjątkowy klimat loftu.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w jednej z najbardziej prestiżowych części Szczecina - na Starym Mieście, kilka kroków od:

- Bulwarów Piastowskich
- Zamku Książąt Pomorskich
- Filharmonii Szczecińskiej
- restauracji, kawiarni i butików
- galerii handlowej Kaskada
- dworca głównego

To idealne miejsce zarówno do życia, jak i prowadzenia działalności biznesowej.

Warunki najmu:

- czynsz najmu: 3000 EUR miesięcznie
- kaucja: 3000 EUR
- czynsz do wspólnoty: 1350 zł
- dodatkowo płatne: SEC oraz prąd według zużycia

Dodatkowe atuty:

- możliwość wynajmu na cele mieszkalne lub biurowe
- możliwość aranżacji pod biuro klasy premium
- widok na panoramę miasta i Odrę

Apartament łączy skalę prywatnego penthouse'u z charakterem industrialnego loftu i lokalizacją w ścisłym centrum Szczecina.

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Symbol	GAL21420	Cena	13 132, 50 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Symbol SWO	440882
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.05.2026	Cena w EURO	3 000, 00 €
Cena w USD	3 365, 40 \$	opłaty dodatkowe [zł]	13 132, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	308, 50 m²
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	NOWE MIASTO
Ulica	Mała Odrzańska	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2013	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMIKA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter	4	Umeblowanie	NIE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PCV
Taras	TAK	Czynsz administracyjny	1 350, 00 PLN



Marek Podgórski
specjalista ds.nieruchomości

784108360
marek@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**