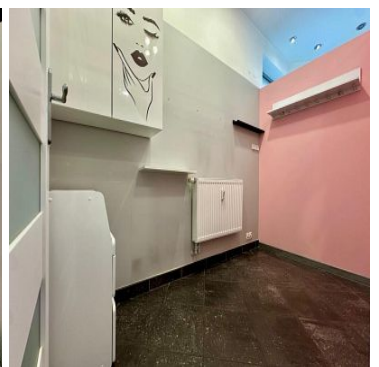
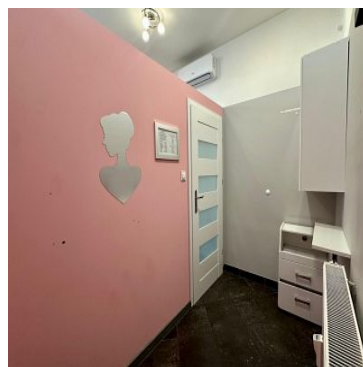
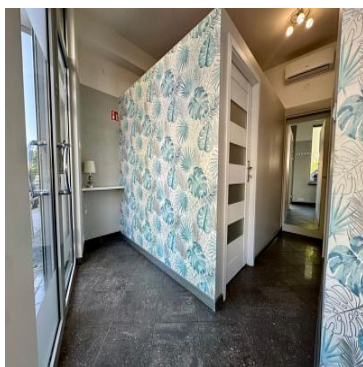


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 24,20 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE
Cena **2 200** zł



Do wynajęcia lokal usługowy o powierzchni ok. 24 m², zlokalizowany przy Placu Kilińskiego, z bezpośrednim wejściem z ulicy. To propozycja dla osób poszukujących miejsca na działalność usługową w lokalu dobrze widocznym dla przechodniów.

Największym atutem nieruchomości są duże witryny od strony ulicy, zapewniające bardzo dobrą widoczność. Wejście zabezpieczają zewnętrzne, elektryczne rolety antywłamaniowe, które zwiększają bezpieczeństwo lokalu.

Lokal idealnie sprawdzi się pod działalność usługową, beauty, gabinetową lub biurową.

Układ pomieszczeń:

- 2 pomieszczenia,
- poczekalnia,
- zaplecze socjalne,
- WC.

Standard i wyposażenie lokalu:

- klimatyzacja,
- duże witryny i okna od strony ulicy,
- elektryczne rolety zewnętrzne,
- podwójne drzwi wejściowe o szerokości ok. 183 cm,
- wejście bezpośrednio z ulicy.

Koszty najmu:

- czynsz najmu: 2200 zł brutto,
- czynsz do spółdzielni: 700 zł,
- energia elektryczna: płaćna według zużycia,
- kaucja: 2500 zł.

Jeśli szukasz lokalu z witrynami, klimatyzacją i bezpośrednim wejściem z ulicy, ta oferta może być odpowiednim miejscem na rozwój Twojej działalności. Zapraszam na prezentację. Oferta na wyłączność.

Symbol	ELT34497	Symbol SWO	440896
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	20.10.2026	Cena	2 200, 00 PLN
Cena w EURO	503, 80 €	Cena w USD	566, 72 \$
opłaty dodatkowe [zł]	2 200, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Ulica	pl. Jana Kilińskiego
Powierzchnia całkowita	24, 20 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1970
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Klimatyzacja	TAK
Nr Licencji	27237		



Marek Podgórski
specjalista ds.nieruchomości

784108360
marek@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**